



ලේඛන ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත

ලබනාණයේ මුද්‍රණාලයේ මුද්‍රිතයි

කොළඹ ආණ්ඩුවේ පොත්පත් ආයතනයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.
මිල: ශත 95යි
නැපැල් ගාස්තුව: ශත 30යි

1K COPIE



ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම

ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම පිළිබඳ නීතිය සංශෝධනය කිරීම හා ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා පනවන ලද ආඥා පනතකි

I වෙනි පරිච්ඡේදය

ප්‍රාරම්භය

1. මෙම ආඥා පනතට ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥා පනත යයි නම් කළ හැකිය.

ලුබ්බි නාමය.

2. (1) මෙම ආඥාපනත සඳහා ද 1877න් අංක 5 * හා 1889යේ අංක 4 * දරන ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත් සඳහා ද, අමාත්‍ය වරයා විසින් කලින් කල නියම කරනු ලබන ස්ථානවල පිහිටුවනු ලබන ශාඛා කාර්යාල ද සමග, ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයක් කොළඹ නගරයේ පවත්වාගත යනු ලබන්නේය. තවද, 1891 කේ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත† යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය ද ශාඛා කාර්යාල ද නැතහොත් එම ආඥාපනතින් අවලංගු කරනු ලැබූ යම්කිසි ආඥා පනතක් යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ඉඩම් කාර්යාල ද මෙම ආඥාපනත යටතේ යථා පරිදි පිහිටුවනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ.

ඉඩම් කාර්යාල.

(2) ඉඩම් ලියා පදිංචි කරන කාර්යාලයේ ද ශාඛා කාර්යාලවල ද කටයුතු, මෙම ආඥාපනතේ “රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්” යන්නෙන් නම් කරනු ලබන ඉඩම් පිළිබඳ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන විසින් ද අමාත්‍ය වරයා විසින් අවශ්‍ය ලෙස සලකනු ලබන ප්‍රමාණ මෙම ආඥාපනතේ “උප රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්වරු” යන්නෙන් නම් කරනු ලබන උප රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්වරුන් හා “ලේකම්වරු” යන්නෙන් නම් කරනු ලබන ඉඩම් ලේකම්වරුන් විසින් ද, කළ යුතුය. රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන හෝ උප රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් කෙනෙකු හෝ ලේකම් කෙනෙකු හෝ අසනීපවූ විට ද නැතහොත් එබන්දෙකුට කටයුතු කළ නොහැකි වූ විටක නැතහොත් එබන්දෙකු තාවකාලිකව ධුර කටයුතු වලට නොපැමිණි විටක ද අවශ්‍ය විය හැකි අනුමත එකී නිලධාරීන් වෙනුවෙන් වැඩ බැලීම සඳහා වෙන පත්කිරීම් කළ හැකිය.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ කළයුතු සෑම පත්කිරීමක් ද එබඳු පත්කිරීමක් කවර විටකදී නමුදු අවලංගු කිරීමක් ද ආණ්ඩුවේ නිලධාරීන් පත්කිරීම පිළිබඳව එවකට වලංගුව පවතින නීතිය අනුව කළ යුතුය.

එසේ වුවද, යම් ලේකම් කෙනෙකු මරණයට පත් වූ විට ද අසනීප වූ විට ද, කටයුතු කිරීමට නොහැකි බවට පත් වූ විට ද, කටයුතු කිරීමට නොපැමිණි විට ද නැතහොත් අත්කිසි හදිසි අවස්ථාවකදී ද වරකට දින තිහකට වැඩි නොවන කාලයකට යමෙකු ඒ වෙනුවට වැඩ බැලීමට පත්කිරීමට රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට පිළිවන. එසේම එබඳු පත්කිරීමක් අවලංගු කිරීමට ද ඔහුට පිළිවන.

* මෙ ස.ජකර් ජයෙස් අවස් කරන ලදී.
† 1927න් අ.ක 23 දරන පනතින් අවලංගු කරන ලදී.

(4) මෙම වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන සෑම පත්කිරීමක් ම ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතුය.

(5) 1891 කේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත* යටතේ කරනු ලැබූ සෑම පත්කිරීමක් ම මෙම ආඥාපනත යටතේ කරන ලද්දක් මෙන් සලකනු ලැබේ.

(6) ලේකම් කෙනෙකුට අයත් සියලු බලතල හෝ ඉන් යම් කිසිවක් හෝ තමාට හුදුසු යයි වැටහේ නම්, පෘථිවි කිරීමට ද රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට පිළිවන.

(7) මෙම ආඥාපනත යටතේ හෝ එය යටතේ සම්පාදිත නියෝග යක් යටතේ හෝ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට කළ හැකි වූ හෝ ඔහු විසින් කළ යුතු වූ හෝ යම් කිසිවක් ඔහුගේ නියමවලට යටත්ව, උප රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් කෙනෙකුට ද කළ හැකිය.

ඉඩම් යන්තේ විස්තරය.

3. පද සංසන්දනය පරිදි අත්කිසි අර්ථයක් අවශ්‍ය නොවන විට, මෙම ආඥාපනතේ "ඉඩම" යන්නට, පොළවට එක්වී තිබෙන දේවල් හෝ පොළවට එක්ව තිබෙන දෙයකට සර්ව සම්පූර්ණ නිබන්ධන දේවල් ද, ඉඩමකට ඇති අයිතිය හෝ සම්බන්ධතාව ද ඉඩමක් පිළිබඳ උකසක් හෝ බැඳීමක් ද ඇතුළත් වන්නේය.

II වෙනි පරිච්ඡේදය

ඔප්පුවල දෙවෙනි පිටපත් ආදිය ලියා පදිංචි කිරීම

දෙවෙනි පිටපත් ලේකම්තුරුගේ යැවිය යුතු බව.

4. (1) සෑම දිස්ත්‍රික් නඩුකාරයෙකු, රික්වැස්චි කොමසාරිස් කෙනෙකු නැතහොත් සමාදාන නඩුකාරයෙකු විසින්ම ගතවූ මාසයේදී, ආණ්ඩුවේ නිලධාරීන් ඉදිරියේ ලියා අත්සන් කරන ඔප්පු හා ලෙඛන පනදේ විධිවිධාන යටතේ තමා ඉදිරියේ අත්සන් කරන ලද, සියලු ඔප්පුවල හා නීත්‍යනුකූල ලෙඛනවල දෙවෙනි පිටපත්, ඒවා පිළිබඳ නාම ලෙඛනයක පිටපත් දෙකකුත් සමග, එක් එක් මාසයේ පහළොස්වෙනි දින හෝ ඊට ප්‍රථම, තමා පදිංචි දිස්ත්‍රික්කයේ ලේකම්තුරු වෙත භාරදිය යුතුය නැතහොත් යැවිය යුතුය. එබඳු ඔප්පුවකින් හෝ නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයකින් යම් වෙනසක් ඇති කරනු ලබන ඉඩම පිහිටා තිබෙන්නේ නම්, පදිංචි දිස්ත්‍රික්කයේ නොව අන් දිස්ත්‍රික්කයක නම්, ඉහතකී දිනයේදී හෝ ඊට ප්‍රථම, එබඳු ඔප්පුවක හෝ නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක අත්සන් කොට සහතික කරනු ලැබූ, නැතහොත් සහතික කරනු ලැබූ, පිටපතක් ද, පසුව කියනු ලැබූ දිස්ත්‍රික්කයේ ලේකම්තුරු වෙත යැවිය යුතුය; නැතහොත් භාරදිය යුතුය.

(2) ඉඩමක් සම්බන්ධවූ යම්කිසි ලෙඛනයක් යම් ආණ්ඩුවේ නිලධාරියෙකු විසින් ලියා අත්සන් කරනු ලැබූ විට හෝ යම් නිලධාරියෙකු ඉදිරියේ පිළිගනු ලැබූ විට, ඒ පිළිබඳව මෙම වගන්තියේ (1) වෙනි උප වගන්තිය අදාළ නොවන්නේ නම්, ඊලඟ මාසයේ පහළොස්වෙනි දිනදී හෝ ඊට මත්තෙන්, ලෙඛනයේ සඳහන් එක් එක් ඉඩම පිහිටා තිබෙන දිස්ත්‍රික්කයේ ලේකම්තුරු වෙත එම ලෙඛනයේ දෙවෙනි පිටපතක් හෝ ලියා අත්සන් කළ හෝ සහතික

* 1927 තේ අ. ක 23 දරන පනතෙහි අමුද. ආ 3 ක් 10.

කළ පිටපතක් හෝ එම නිලධාරියා විසින් යැවිය යුතුය නැතහොත් භාරදිය යුතුය. එසේම, එසේ භාරදුන් දෙවෙනි පිටපත්වල නැතහොත් සහතික පිටපත්වල නාම ලේඛනයක පිටපත් දෙකක් ද ඒ සමගම යැවිය යුතුය.

5. (1) මීට ඉහතින්ම සඳහන් කරනු ලැබූ වගන්තිය යටතේ හෝ යම්කිසි ලිපිගත නීතියක් යටතේ හෝ නොතාරිස් පනතේ විධිවිධාන යටතේ නොතාරිස් කෙනෙකු විසින් හෝ යවන ලද සියලුම දෙවෙනි පිටපත් හා සහතික පිටපත් පහසු ප්‍රමාණ කාණ්ඩවලට බැඳ දිස්ත්‍රික් කඩුකාරතුනගේ හෝ රික්වෙස්ට් කොමසාරිස්තුනගේ උසාවියේ නම ද නැතහොත් එකී ලේඛන ලියා සහතික කළ සමාදාන විනිශ්චය කාරතුනගේ හෝ නොතාරිස්තුනගේ නමද (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ යවන ලද දෙවෙනි පිටපත් හෝ සහතික පිටපත් නම්, ඒවා සහතික කළ ආණ්ඩුවේ නිලධාරිතුනගේ ධුරයේ නම ද සඳහන් කිරීමෙන් වෙන් වශයෙන් හඳුන්වා සිය කායසාරයේ තබා ප්‍රවේශම් කිරීම, සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම කලින් කල කළ යුතුය.

ලේකම්වරුන් විසින් දෙවෙනි පිටපත් සියල්ලක්ම බැඳ තැබිය යුතු බව.

(2) 1891 කේ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ පනත* යටතේ හෝ ඉන් අවලංගු කරන ලද අන්කිසි පනතක් යටතේ හෝ ලේකම් කෙනෙකු වෙත යවනු ලැබූ නැතහොත් භාරදෙනු ලැබූ ද එබඳු පනතක් යටතේ ඒ පිළිබඳ විධි විධානයක් අනුව කාණ්ඩවලට බදිනු ලැබූ ද සියලු දෙවෙනි පිටපත් හා පිටපත් මෙම කාණ්ඩය යටතේ යවනු ලැබූ ලෙස හෝ භාරදෙනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ.

III වෙනි පරිච්ඡේදය

ඉඩම් පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලේඛන ලියා පදිංචි කිරීම

6. මෙම පරිච්ඡේදයෙහි, පද සංසන්දනයෙන් අන්කිසි අර්ථයක් අවශ්‍ය නොවන විට, "නීත්‍යානුකූල ලේඛනය" යන්නෙහි අර්ථය, ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන්වූ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයකි.

* නීත්‍යානුකූල ලේඛනය

7. (1) මෙම ආඥාපනත ක්‍රියාවෙහි යෙදවීමට ප්‍රථම හෝ පසුව, 1864 ඊ ප්‍රනවාරි මස 1 වෙනි දින හෝ ඊට පසුව ලියා අත්සන් කරන ලද නැතහොත් සාදන ලද යම්කිසි නීත්‍යානුකූල ලේඛනයක්, මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ හෝ ඉඩම, 1877 කේ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත† යටතට පැමිණ තිබේ නම් එම ආඥාපනතේ 2වෙනි වගන්තියේ සඳහන් පොත්වල හෝ, යථාපරිදි ලියා පදිංචි කර නොමැති නම්, එය, මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ හෝ ඉඩම 1877 කේ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත† යටතට පැමිණ තිබේ නම් එම ආඥාපනතේ 2වෙනි වගන්තියේ සඳහන් පොත්වල හෝ යථා පරිදි ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ වටිනා අගයක් සඳහා ඊට පසුව ලියා සහතික කරන ලද නීත්‍යානුකූල ලේඛනයක් යටතේ විරූඛ ඉල්ලීමක් කරන්නාවූ සියලු පක්ෂ සම්බන්ධයෙන්ම නිෂ්ප්‍රභ වන්නේය.

ලියාපදිංචි නොකරන ලද නීත්‍යානුකූල ලේඛන ඊට පසුව සාදනු ලැබූ ලියාපදිංචි කළ ලේඛන වෙතින් නිෂ්ප්‍රභ වන බව.

(2) නමුත්, එබඳු දෙවෙනි නීත්‍යානුකූල ලේඛනයක් ලබා ගැනීම හෝ එය පළමුවෙන් ලියා පදිංචි කර ගැනීම හෝ ප්‍රයෝගයකින් නැතහොත් කපටි සන්ධියකින් කරන ලද්දක් නම්, ඉන් පූර්වතාවක් ඉල්ලා සිටින්නාගේ පූර්වතාව සාර්ථක නොවන්නේය.

* 1927 කේ අ.ක 23 දරන පනතින් අවලංගු කරන ලදී.
† මෙම සංස්කරණයෙන් ඉවත්කරන ලදී.

(3) මෙම ආඥා පනත ක්‍රියාවේ යෙදෙන්නට පෙර, 1891 කේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත * යටතේ හෝ එම පනතින් අවලංගු කරන ලද අත්කිසි ආඥා පනතක් යටතේ හෝ යථාපරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද යම්කිසි නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක්, මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ලියාපදිංචි කර තිබෙන ලෙස සලකනු ලැබේ.

(4) මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් එහි ඇති දෛශයක් නිදෙස් නොවන්නේය. එසේම ලියාපදිංචි කිරීමෙන් ලැබෙන පූර්වතාව විනා අන් අන්දමකින් ඊට නොලැබෙන ප්‍රතිඵලයක් හෝ නිත්‍යනුකූල බලයක්ද එයින් නොලැබෙන්නේය.

“ඉඩම් සම්බන්ධ” සත්කාරකය.

8. මෙම ආඥාපනතේ කායවී සඳහා, පහත සඳහන් නිත්‍යනුකූල ලෙඛන ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් සෑදෙනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ—

(අ) මෙම ආඥාපනත පටන් ගැන්මට පෙර ලියා අත්සන් කරන ලද්දේ නම්, යම් ඉඩමක් විකිණීම, මිලයට ගැනීම, අන් සතු කිරීම, පැවරීම නැතහොත් උකස් කිරීම ද එබන්දක් පිළිබඳ පොරොන්දුවක්, ගිවිසුමක් නැතහොත් එකඟ වීමක් ද, යම්කිසි ඉඩමක් සම්බන්ධ යම් ආපයක්, සම්බන්ධකමක් නැතහොත් බැඳීමක් පිහිටුවීම හෝ පැවරීමද සඳහා (මිනැ විටක නැවැත්විය හැකි නැතහොත් මාසයකට වැඩි නොවන කාලයක බද්දක් මීට අයත් නැත) කර ගන්නා ලද විකිණීමක් පිළිබඳ ඔප්පුවක් හෝ අත්කිසි නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක්; නැතහොත් මතු දිනකදී විකිණීම මිලයට ගැනීම නැතහොත් පැවරීම සඳහා කර ගන්නා ලද ගිවිසුමක් හෝ එකඟවීමක්; එබඳු ඔප්පුවක් හෝ නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් නිදහස් කරන්නාවූ හෝ අන්ගාර දමන්නාවූ හෝ නිෂ්ප්‍රභ කරන්නාවූ නැතහොත් එබඳු ප්‍රතිඵලයක් ඇති කරන්නාවූ ක්‍රියාවක් හෝ කායවී යක්; ඉඩමක් පිළිබඳව යම්කිසිවක් කරන්නාවූ අන්තිම කැමති පත්‍රයක් හා ඉඩමක් පිළිබඳව දෙනු ලබන සෑම අද්මිනිස්ත්‍රාසි බලයක් හා ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් උසාවියක් විසින් දෙනු ලබන තබු විනිශ්චයක් හෝ ආඥාවක්;

(ආ) මෙම ආඥාපනත පටන් ගැන්මෙන් පසුව ලියා අත්සන් කරන ලද්දේ නම් නැතහොත් සෑදෙන ලද්දේ නම්, ඉඩම් පිළිබඳව, ගිම්බු හෝ සිදුවිය හැකි, අතීත, වර්තමාන, අනාගත යන කවර කාලයක නමුදු අයිති යම්කිසි අයිති වාසිකමක්, ගිම්කමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් සෑදෙන, පවරන, ප්‍රකාශ කරන, සීමාකරන, අත්සතු කරන, යටත් කරන, මුද්‍රවන, නැති කරන නැතහොත් එබන්දක් සිදු කරන්නාක් මෙන් පෙනී යන, (සියලු අන්තිම කැමති පත්‍ර හා උසාවියක හෝ බලමණ්ඩලයක තබු තීන්දු ආඥා හා ප්‍රදානද මීට ඇතුළත්) සියලු නිත්‍යනුකූල ලෙඛන, නැතහොත් එබන්දක් සිදුකිරීම සඳහා ගිවිසුමක් ඇති කරන්නාවූ හෝ සටහනක් කරන්නාවූ හෝ සාක්ෂ්‍යයක් වන්නාවූ නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් හා සිවිල් තබු විධාන සංග්‍රහයේ 237වෙනි වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද තහනම් දැන්වීමක්;

9. ලැබූ වගා කුල කළ

* 1927 වෙ අ. ක 23 දරන පනතින් අවලංගු කරන ලද.

එසේ වුවද, පහත සඳහන් කරුණු සඳහා මෙම වගන්තියේ (ආ) අක්ෂර දරන ඡේදය අදාළ නොවන්නේය—

- (i) යම් නඩුවක් “ අවිනිශ්චිත නඩුවක් ” ලෙස යථා පරිදි ලියා පදිංචි කර තිබේ නම් එබඳු නඩුවක, උසාවියක් විසින් කර තිබෙන නඩු තීන්දුවක් නැතහොත්, ආඥාවක් ;
- (ii) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 225 වෙනි වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ආපේක්ෂිතයක් ;
- (iii) අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැතිව නැසිය යුතු නැතහොත් තෙකුගේ බුදලය පිළිබඳ බුදලේ පරිපාලන බල පත්‍රයක් ;
- (iv) කෙනෙකු වස්තු භංගත්වයට පත් වුවේකු ලෙස විනිශ්චය කරමින් කරනු ලබන නඩු තීන්දුවක් හෝ ආඥාවක් ;
- (v) වස්තුභංගත්වයට පත්වුවකු සඳහා භාරකාරයෙකු පත් කිරීමක් පිළිබඳ හෝ පත්කිරීමක් හෝ තේරීමක් සටහන් කිරීම, සහතික කිරීම නැතහොත් සම්මත කිරීම සඳහා හෝ කරන ලද නඩු තීන්දුවක් හෝ ආඥාවක් නැතහොත් අත්කිසි නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ;
- (vi) ලියා පදිංචි කරන ලද සමාගමක වත්කම සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් හෝ ඉඩම්වලින් ඇතිව තිබෙන නමුදු එබඳු සමාගමක කොටස් සම්බන්ධ යම්කිසි ලෙඛනයක් ;
- (vii) ලියා පදිංචි කරන ලද සමාගමක උකසක් නොහොත් සෘණ පත්‍රයක් ; එහෙත් මෙම ඡේදය අදාළ නොවන්නේ, ඒ සම්බන්ධව ඉඩම පිළිබඳව එහි එකම ප්‍රතිඵලය, ඇපයේ ප්‍රයෝජනය ලබාගන්නා තෙක් උකසින් හෝ සෘණ පත්‍රයෙන් නිදහසේම සාමාන්‍ය වෙළඳ ව්‍යාපාර කටයුතු පිළිවෙලටම ඉඩම විකිණීමට සමාගමට පිලිවන් වන අතරම අසවිර බලයක් ඇතිකිරීම පමණක් වූ විටක ය.
- (viii) එබඳු සමාගමකින් නිකුත් කරන ලද සෘණ පත්‍රයක, ඉන් සම්බන්ධවී තිබෙන ඉඩම පිළිබඳව එකම ප්‍රතිඵලය ලියා පදිංචි කර තිබෙන නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකින් අයත් නැතහොත් එහි සඳහන් ඇපය පිළිබඳව ඇති වන ප්‍රයෝජනය ඇතිවීම නම්, එබඳු සෘණපත්‍රයක් ;
- (ix) (vii) වෙනි හෝ (viii) වෙනි ඡේදවල සඳහන් සෘණ පත්‍රයක පෘෂ්ඨාංකතාවක් හෝ එය අත්සතු කිරීමක් ;
- (x) උකසක් අනුව හෝ යම් බැඳීමක් අනුව ලැබිය යුතු මුදලක් ගෙවීමේ කුච්ඡාන්සියක් ; හා
- (xi) යම් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකින් ඇති කරනු ලබන ඉඩමක් පිළිබඳව එකම සම්බන්ධතාව, ඕනෑ විටක තැවැත්විය හැකි හෝ මාසයකට වැඩි නොවන කාලයක් සඳහා වූ හෝ ඉඩම් හිමියාට මාසයකට වැඩි නොවන කාලයක දැන්වීමකින් අවසන් කළ හැකි හෝ බද්දක් නම්, එබඳු නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්ද වේ.

9. (1) මෙම ආඥාපනත පවත් ගැන්මට පසුව තහනම් කරනු ලැබූ ඉඩමක් පිළිබඳව, සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 237 වෙනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැන්වීමක් ඉඩම පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකි. තවද මෙම ආඥා පනත යටතේ එය ලියා පදිංචි කළ හැකි වන්නේය.

සහනමක් දැන්වීම ලියා පදිංචි කිරීම.

(2) මෙම ආඥා පනත පටන්ගැනීමට ප්‍රථම කරනු ලැබූ තහනමක් පිළිබඳ දැන්වීමක්ද මෙම ආඥා පනත යටතේ ලියා පදිංචි කළ හැකි වන්නේය:

(3) තහනමක් පිළිබඳ දැන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීම, බලපවත් වන්නේ එසේ ලියා පදිංචි කළ දින සිට මාස හයක කාලයක් තුළ පමණකි. නමුත් අවශ්‍ය වන පරිදි වරින් වර නැවත ලියා පදිංචි කළ හැකිය.

(4) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 237වෙනි වගන්තිය යටතේ කැබිය යුතු ජාතෙහි ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ තහනමක දැන්වීමක් බලපවත්වන්නේ මෙම ආඥා පනත පටන් ගෙන මාස හයක කාලයක් තුළ පමණකි. නමුත් මෙම ආඥා පනත යටතේ එකී දැන්වීම නැවතද ලියා පදිංචි කළ හැකිය. එහෙත් එකී 237වෙනි වගන්තිය යටතේ එය නැවත ලියා පදිංචි කළ නොහැකිය.

උරුමකරුන්ගේ විසින් අත්පත් කිරීමක් අත්හිම කැමති පත්‍රයක් අදහස් ඉහළ නොවන අවස්ථා.

10. (1) යම්කිසි අන්තිම කැමති පත්‍රයකින් අයිතිය පිළිබඳ වෙනසක් කරනු ලබන ඉඩමක් පිළිබඳව, එකී අන්තිම කැමති පත්‍රය සාදන්නාගේ උරුමකරුගේකු විසින් මනාපයක් කරනු ලැබුවහොත්, එසේ කරනු ලැබූ දිනයේදී එම අන්තිම කැමති පත්‍රය මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ලියා පදිංචි කර නොතිබීමෙන් පමණක් එය නිෂ්ප්‍රභ වූවක් ලෙස සලකනු නොලැබේ. එසේම ඊට අයිති පූර්ව තාවක් නැතිවූ ලෙසද සලකනු නොලැබේ.

(2) අන්තිම කැමති පත්‍රය සෑදූ තැනැත්තා මරණයට පත්වූයේ මෙම ආඥා පනත පටන් ගැනීමට ප්‍රථම හෝ පසුව හෝ නමුදු මෙම වගන්තිය අදාළ වන්නේය. එහෙත්, පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී එය අදාළ නොවන්නේය.—

(අ) උරුමකරුන් විසින් ඉඩම පිළිබඳ මනාපයක් කර තිබෙන්නේ මෙම ආඥා පනත පටන් ගැනීමට ප්‍රථම වීම;

(ආ) ඉඩම මනාපයක් කරනු ලැබූයේ අන්තිම කැමති පත්‍රය සෑදූ තැනැත්තාගේ මරණයෙන් අවුරුද්දකට අඩු නොවන කාලයක් ගත වීමෙන් පසුව වී, ඒ දිනයේදී අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැතිව නාසි ගිය තැනැත්තෙකු ලෙස ඔහුගේ බුද්දලය පිළිබඳව බුද්දල් පරිපාලන බල පත්‍රයක් ප්‍රදානය කොට තිබේ නම් එබඳු අවස්ථාවක් ද වේ.

අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම.

11. (1) එක්දස නමසිය දහහතේ නොවැම්බර් මාසේ නමවෙනි දින හෝ ඊට පසුව පවරනු ලැබූ ඉඩමක් සම්බන්ධ කිසිම අවිනිශ්චිත නඩුවක්, එය අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ යථා පරිදි ලියා පදිංචි කරනු ලැබුවහොත් විනා, නැතහොත් ලියා පදිංචි කරනු ලබනතෙක්, යම් ගැනුම්කරුගේකු යටත් නොකරන්නේය.

(2) නමුත්, 1917තේ අංක 29 දරන ආඥා පනතේ * විධිවිධාන යටතේ, මෙම ආඥා පනත පටන්ගැනීමට ප්‍රථම ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ අවිනිශ්චිත නඩුවක් මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ යථා පරිදි ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ.

* 1927තේ අංක 23 දරන ආඥා පනතින් ඉවලංගු කරන ලදී.

(3) මෙම වගන්තියේ “ ගැනුම්කරයා ” යන්නෙන් වටිනා අගයක් සඳහා යම් ඉඩමක් පිළිබඳ සම්බන්ධතාවක් හෝ භාරයක් ලබා ගත් තෙකු අදහස් කරයි. (මීට උකස් හිමියෙකු හෝ බදු දෙන්නෙකුද අයත්ය).

(4) අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා, නියමිත ආකාරයට අනුව පිළියෙල කරන ලද ලෙබනයක් ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස භාරදිය යුතුය. එබඳු ලෙබනයක් ඉඩම් පිළිබඳ අනිකුත් ලෙබන ලියා පදිංචි කරන අනුමැතිය ලියා පදිංචි කළ යුතුය. එහෙත් එය ලේකම්වරයා විසින් තබාගත යුතුය.

අවලංගු කරන ලදී.

(1) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ විධිවිධාන අනුව උසාවියක් විසින් නඩු පැමිණිල්ලක් භාරගැනීමෙන් පසු කවර විටක හෝ එකී නඩුව අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියා පදිංචි කළ හැකිය

(2) “ අවිනිශ්චිත නඩුව ” යන්න අදාළ කිරීම සඳහා අවිනිශ්චිත නඩුවක් වශයෙන් ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ නඩුවක සිතාසිය වින්ති කරුව භාරකර නොමැති නමුදු එය ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ අවස්ථාවේ සිට එය අවිනිශ්චිතව තිබෙන ලෙස සලකනු ලැබේ.

12. අවලංගු කරන ලදී.

(1) නීත්‍යානුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා නියමිත පොත්, අවශ්‍ය විය හැකි ප්‍රමාණ කාණ්ඩවලින් යුක්තවූ එක් එක් පොත බැගින් සිය පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ නියමිත කොට්ඨාශය සඳහා වෙන් කොට, පිළියෙල කර තැබීම සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම කළ යුතුය.

ඉඩම් සම්බන්ධ නීත්‍යානුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා පොත්.

(2) 1891කේ ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥා පනත * යටතේ හෝ ඒ පනතින් අවලංගු කරනු ලැබූ ආඥා පනතක් යටතේ හෝ නීත්‍යානුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා තබන ලද පොත් මෙම ආඥා පනත යටතේද පාවිච්චි කරගත යා යුතුවන්න භාර එම පොත් මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ තබනු ලැබූ පරිද්දෙන්ද සලකනු ලැබේ.

(1) ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන, අන්තිම කුමනි පත්‍රයක් නොවන්නාවූ සෑම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයකම, එහි ගැබ්ව හෝ උප ලෙබනයක් වශයෙන් ඊට යාකොට හෝ, එයින් වෙනස් තත්ත්වයකට පමුණුවනු ලබන ඉඩමේ මායිම්, ප්‍රමාණය, පිහිටා තිබෙන දිස්ත්‍රික්කය, ගම, පත්තුව, කෝරළය නැතහොත් දිස්ත්‍රික්කයේ කොට්ඨාශය අඩංගු නිවැරදි පැහැදිලි විස්තරයක්, ඇතුළත් විය යුතුය.

නීත්‍යානුකූල ලෙබනවල ඉඩම් විස්තර කරන අත්දම්.

(2) ඉඩම, යම්කිසි ඉඩමක හෝ ඉඩම් කැබලිල්ලක බෙදා වෙන් කරනු ලැබූ කොටසක් නම්, එබඳු කොටසක්, ඊට විශේෂවූ මායිම් වලින් හා ප්‍රමාණයෙන් පැහැදිලි ලෙස හා නිවැරදි ලෙස විස්තර කළ යුතුය.

(3) ඉඩම, යම්කිසි ඉඩමක නොබෙදූ කොටසක් නම්, එකී කොටස මුළු ඉඩමෙන් කියෙත් පංගුවක් ද යන්න ද, (1) වෙනි උප වගන්තියෙන් අවශ්‍යවන පරිදි සම්පූර්ණ ඉඩමේ විස්තරයක් ද ප්‍රකාශ කළ යුතුය.

* 1927 ත් අ. ක 23 දරන ආඥාපනතින් අවලංගු කරන ලදී.

(4) අන්තිම කැමති පත්‍රයක් ලියා පදිංචි කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින්, එකී අන්තිම කැමැත්තෙන් වෙනසක් ඇති කරනු ලබන ඉඩම පිළිබඳව, (1) වෙනි උප වගන්තියේ සිට (3) වෙනි උප වගන්තිය දක්වා උප වගන්තිවල විධි විධාන අනුව ලියා පිළියෙළ කරන ලද විස්තරයක් ලේකම්තුනට දිය යුතුය.

(5) අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොවන්නාවූ අන්කිසි නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක ඉහත සඳහන් විධිවිධාන අනුව අවශ්‍යවන විස්තර සඳහන් කොට නොතිබේ නම්, රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්තුනගේ අවසරය නොමැතිව එය ලියා පදිංචි කරනු නොලැබේ. එහෙත්, පහත සඳහන් කරුණු, රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්තුනට පෙන්වුම් කළ විටක ඔහු විසින් එකී අවසරය දිය යුතුය—

(අ) සැහෙන පරිදි ස්ථිර ලෙස එකී ඉඩම අලුතා ගැනීමට එම විස්තරය ප්‍රමාණවත් වීම; නැතහොත්

(ආ) අවශ්‍ය විස්තර, ලෙඛනයේ ඇතුළත් කිරීම, කළ නොහැකි කරුණක් වීමද වේ.

මෙම උප වගන්තිය යටතේ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල්තුන විසින් කරන ලද තීරණයකින් සැඟිමකට පත්නොවූ වෙකුට, එකී තීරණය දන්වනු ලැබූ දින සිට දින තිහක් ඇතුළතදී එකී තීරණය වෙනස් කරන ලෙස හෝ නිෂ්ප්‍රභ කරන ලෙස හෝ ඉල්ලුමක් ඒ සඳහා අධිකරණ බලය ඇති දිස්ත්‍රික් උසාවියක නඩුවක් පැවරීමට පිළිවන.

(6) මෙම ආඥා පනත පටන් ගැනීමට පසුව ලියා අත්සන් කරන ලද නැතහොත් සාදන ලද නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයකින් වෙනසක් කරනු ලැබූ ඉඩමේ විස්තරය, එහි අඩංගු උප ලෙඛනයක සඳහන් කර නොමැති විට, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ගෙවිය යුතු අතිකුත් ගාස්තු වලට අතිරේකව රුපියල් පහක තවත් ගාස්තුවක් ද, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ගෙවිය යුතුය.

එහෙත් මෙම උප වගන්තියේ සඳහන් කිසිවක්, මෙම ආඥා පනත පටන් ගැන්මෙන් පසුව, ආණ්ඩුවේ ඉඩමක් දීමනාවකදී හෝ බදු දීමකදී හෝ අදාළ වන්නාක් මෙන් නැතහොත් එබඳු කිසිවකින් යම් වෙනසක් ඇති කරන්නාක් මෙන් තේරුම් නොකළ යුතුය.

(7) අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොවන්නාවූ සෑම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක්ම ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමේදී, එහි සඳහන් ඉඩම පිළිබඳව කලින් ලියා අත්සන් කර තිබෙන වෙන නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියාපදිංචි කර තිබෙන පොතේ කාණ්ඩය හා පිටුව පිළිබඳ සඳහනක් ටයිප් යන්ත්‍රයකින් හෝ හින්තෙන් හෝ එහි ශීඝ්‍ර යෙහි සටහන් කිරීම, එකී ලෙඛනය සෑදූ නොතාරිස් තැන එය දන සිටියේ නම් ඔහු විසින් හෝ ලෙඛනය නොතාරිස් කෙනෙකු විසින් පිළියෙළ කරනු නොලැබූ විට, එය ලියාපදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කරන්නා දන සිටියේ නම් ඔහු විසින් හෝ කළ යුතුය.

නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයකිසි පිටුවෙහි ලියා පදිංචි කළ යුතු බව.

14

15. (1) ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක්ම, එහි සඳහන් ඉඩම පිහිටි කොමිස්නරිය සඳහා වෙන් කර තිබෙන පොතෙහි, එම ඉඩම පිළිබඳව පළමුවෙන්ම සාදන ලද නීත්‍යනුකූල ලෙඛනය ලියාපදිංචි කර තිබෙන පිටුවෙහි නොහොත් පිටු පෙළෙහි ලියාපදිංචි කළ යුතුය.

එහෙත්—

(අ) ලේකම් තැනට සුදුසු යයි වැටහී ගියහොත්, යම් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්, අළුත් පිටුවක ඇතුළත් කොට එම ඉඩම හෝ ඉඩමේ කොටසක් හෝ සම්බන්ධ කලින් ලියාපදිංචි කර තිබීමක් සමග එකී ලියාපදිංචි කිරීමද සම්බන්ධ කරන පරිද්දෙන් නියමිත පරිදි ගරස් සටහන් යෙදීම ඔහුට කළ හැකිය; තවද,

(ආ) එම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් කලින් කිසිදු නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ලියාපදිංචි කර නොමැති විට, ලේකම් තැන විසින් වෙන් කරනු ලබන අළුත් පිටුවක එය ලියාපදිංචි කළ යුතුය.

(2) මෙම ආඥා පනත පවත් ගැන්මට ප්‍රථම හෝ පසුව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් මෙම වගන්තියේ ඉගත සඳහන් විධිවිධාන අනුව ලියාපදිංචි කරනු නොලැබුවහොත්, එය මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු නොලැබේ.

(3) මෙම ආඥා පනත පවත් ගැන්මෙන් පසුව, කැලෑ, හේන්, මුඩු බිම් හා පදිංචි නොවූ ඉඩම් සඳහා අයිතිකම් කීම පිළිබඳ පනත නම්වූ 1897න් අංක 1 දරන ආඥා පනතේ* 4වෙනි වගන්තිය යටතේ, ආණ්ඩුවේ දිසාපති හෝ උපදිසාපති හෝ එම ආඥා පනතේ 28වෙනි වගන්තිය, යටතේ පත් කරන ලද විශේෂ නිලධාරී තැනද අයිතිකම් කියන්නාද අතරේ කරගනු ලබන ගිවිසුමක් ඇතුළත් කොට කරනු ලබන සෑම ආඥාවක්ම ඒ සඳහා ලේකම් තැන විසින් වෙන් කරනු ලබන අළුත් පිටුවක ලියාපදිංචි කළ යුතුය. තවද, එබඳු ගිවිසුමකින් වෙනසක් ඇති කරනු ලැබූ ඉඩමක් පිළිබඳ නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්, එකී ආඥාව ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසුව ලියාපදිංචි කිරීමේදී, එකී ආඥාව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ පිටුවෙහි හෝ ඊට අයත් පිටුවක හෝ ලියාපදිංචි නොකළහොත්, එය මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ සලකනු නොලැබේ.

16. නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ලියාපදිංචි කළ යුත්තේ නියමිත විස්තර කරුණු නිසි පිටුවෙහි ඇතුළත් කිරීමෙනි.

ලියා පදිංචි කිරීමේ ක්‍රම.

IV වෙනි පරිච්ඡේදය

විකුණුම් පත්‍ර ලියාපදිංචි කිරීම

17. (1) පද සංසන්දනය අනුව, අත්කිසි අළුයක් හුවුච්චනා විට කදී, මෙම ආඥා පනතෙහි “විකුණුම් පත්‍රය” යන්නට පැවරීමක්, විකිණීමක්, විකිණීමක් නොමැතිව භාරකාරත්වය ප්‍රකාශ කිරීමක් සම්පූර්ණයෙන් හෝ උකසක් වශයෙන් හෝ අන් අන්දමින් හෝ වංචල දේපලක අයිතිය ප්‍රකාශ කිරීමක්, ඇටර්නි බලයක, හා ණයකට ඇපයක් වශයෙන් වංචල දේපලක් බුග්නි විදීමේ බලයක්ද ඇතුළත් ය. එහෙත් විවාහ ගිවිසුමක් හෝ එබන්දක් පැවරීමක් හෝ ඊට ඇතුළත් නොවන්නේය.

“විකුණුම් පත්‍රය” යන්නෙහි අන්රූම.

(2) බඩු විකුණුම් පනතේ අළුය අනුව සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයක්, වෙළඳ ව්‍යාපාරයක් නැතහොත් වෘත්තීයක සාමාන්‍ය කටයුතු කිරීමේදී කරගනු ලබන බඩු විකිණීම් ගිවිසුමකට හෝ වෙළඳ නැව් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලබන යම් නැවක් හෝ යාත්‍රාවක් පිළිබඳ

* 1931න් අං.ක 20 දරන ආඥාපනතින් අවලංගු කරනලදී.

විකුණුම් පත්‍රයකට නැතහොත් ඉන් කොටසකට හෝ විදේශවල හෝ මුහුදේ බඩු පිළිබඳ විකුණුම් පත්‍රයකට හෝ මෙම පරිච්ඡේදයේ සඳහන් කිසිවක් අදාළ නොවන්නේය. එසේම, වහන පත්‍රයකින් හෝ නොකා තටාක අධිපත්‍රවලින් හෝ බඩු ගබඩාකාරයින්ගේ සහතික පත්‍රවලින් හෝ බඩු භාරදීමේ අධිපත්‍රවලින් නැතහොත් නියමවලින් හෝ පෙන් වන දේපලකටද එබඳු කිසිවක් අදාළ නොවන්නේය. එසේම, යම් ආණ්ඩුවක් ස්කන්ධ අරමුදල් හෝ ඇප පිළිබඳ කොටස් හෝ සම්බන්ධතා පිළිබඳව ද, නීතිගත කළ නැතහොත් සංයුක්ත ස්කන්ධ සමාගමක අරමුදල් හෝ දේපල පිළිබඳව ද, 1949යේ උකස් පනතෙහි 89වෙනි වගන්තියෙන් විස්තර කරනලද පොත් ණය භාර හුදු නඩු පැවරීමේ හිමිකමක් පිළිබඳව ද යම් ඉඩමක නොහොත් වගාවක වැව් තිබෙන නැතහොත් වැවිය හැකි අස්වැන්න හෝ වගාව පිළිබඳව ද ඉහත කී කිසිවක් අදාළ නොවන්නේය.

දේපල භාරදුන හොත් හෝ ලෙබනස ලියා පදිංචි කළහොත් හෝ විනා ඔබපණයක්, උකසක් නොහොත් විකුණුම් පත්‍රයක් වලංගු නැති බව.

18. පහත සඳහන් අන්දමට ක්‍රියා කළහොත් විනා, වංචල දේපලක් පිළිබඳ ඔබපණයක්, උකසක් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයක්, නීති යෙන් වලංගුවීම හෝ බලපැවැත්වීම සඳහා එම ඔබපණය, උකස නොහොත් විකිණීම ලබන්නාට එකී දේපල පිළිබඳ යම්කිසි තබා ගැනීමේ අයිතියක්, භාරයක් හෝ පූර්වතාවක් ඇති නොවන්නේය—

(අ) එබඳු දේපලක්, නැතහොත් ඔබපණයක් හෝ උකසක් හෝ විකුණුම් පත්‍රයක් හිමි තැනැත්තාට හෝ ඔබ කරන්නා, උකස් කරන්නා නැතහොත් විකුණන්නා නොවන යමෙකුට ඔවුන් වෙනුවෙන් හෝ ඇත්ත වශයෙන්ම භාර දී, එකී දේපල පිළිබඳ අයිතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පැමිණෙන කාලය වන තෙක් එකී ඔබ කරන්නා, උකස් කරන්නා නැතහොත් විකුණන්නා ලග එබන්දෙකුගේ සවිමිත්වයේ හා භාරයේ ඇත්ත වශයෙන්ම ද, පෙනෙන ලෙසට ද, සද්භාවයෙන් ද එකී ඔබපණයේ, උකසේ හෝ විකුණුම් පත්‍රයේ දින සිට එය තබා තැබීම; නැතහොත්

(ආ) එබඳු ඔබපණයක්, උකසක් හෝ විකිණීමක් එසේ කරන්නා විසින් නැතහොත් ඔහු විසින් නීත්‍යානුකූලව බලය පැවරුවකු විසින් අත්සන් කොට සාදනු ලැබූ ලිපියකින් කරනු ලැබ, එකී ලිපිය, එය සාද (ඉරා දිනවල් හා ආණ්ඩුවේ නිවාඩු දිනවල් අත්හැර ගණිනු ලැබූ) දින 21ක කාලය තුළදී එකී ඔබපණය, උකස නොහොත් විකිණීම කරනු ලැබූ කාලයේදී එය තිබුන දිස්ත්‍රික්කයේ නැතහොත් දිස්ත්‍රික්ක කීපයක තිබෙන දේපල වුවහොත් ඒ ඒ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලේකම් තැනගේ කායාර්යයේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කිරීම ද වේ.

Handwritten signature

18

ඔබපණ, උකස නැතහොත් විකුණුම් පත්‍ර අත්සතු කිරීම හෝ පැවරීමට ඔප්පුවකින් කරනු ලැබ ලියා පදිංචි කළහොත් බව.

19. මෙම ආඥා පනතට පළමුව හෝ පසුව යම් වංචල දේපලක් පිළිබඳව කරනු ලැබූ ඔබපණයක්, උකසක් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයක් අත්සතු කිරීමේදී නැතහොත් පැවරීමේදී, එකී අත්සතු කිරීම හෝ පැවරීම එසේ කරන්නා විසින් නැතහොත් ඔහු විසින් නීත්‍යානුකූලව බලය පැවරුවකු විසින් අත්සන් කොට සාදනු ලැබූ ලිපියකින් කරනු ලැබ එකී ලිපිය, එය සාද (ඉරා දිනවල් හා ආණ්ඩුවේ නිවාඩු දිනවල් අත්හැර ගණිනු ලැබූ) දින 21ක කාලය තුළදී ඉහතකී පරිදි ලියාපදිංචි නොකළහොත්, එය අත්සතු කරනු ලැබූ හෝ පවරනු ලැබූ තැනැත්තාට ඒ දේපල පිළිබඳව තබා ගැනීමේ අයිතියක්, භාරයක්, අයිතිවාසිකමක් නැතහොත් පූර්වතාවක් ලැබීම සඳහා එය බලපවත් වනු නොලැබේ.

Handwritten mark

20. එසේ වුවද, 1871කේ අංක 8* දරන ආඥා පනත යටතේ හෝ 1863කේ අංක 8* හා 1856කේ අංක 3* දරන ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥා පනත යටතේ හෝ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද විකුණුම් පත්‍රයක් හෝ එබන්දක අත්සන කිරීමක් නැතහොත් පැවරීමක් හෝ මෙම ආඥාපනත යටතේ යථාපරිදි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ.

කලින් බල පැවැත්වූ ආඥා පනත යටතේ ලියාපදිංචි කිරීම ආරක්ෂාකර ගැනීම.

21. (1) යම්කිසි වංචල දේපලක් පිළිබඳ ඔබපණයක්, උකස් හෝ විකුණුම් පත්‍රයක් කර ගැනීමේදී එකී දේපල නොමැතිවද නැතහොත් පසුව අත්කර ගත යුතුව ද තිබී කර ගන්නා ලද ඔබපණයක්, උකස් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයක්ද එබන්දක් පිළිබඳ අත්සන කිරීමක් හෝ පැවරීමක්ද, මෙම ආඥා පනත යටතේ කවර දිස්ත්‍රික් කයක නමුදු ලියා පදිංචි කළහොත් ඒ දේපල පිළිබඳව එය යථා පරිදි ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබේ. එහෙත් එකී වංචල දේපල පිළිබඳ ඔබපණය, උකස් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රය ලියා පදිංචිව කළ දිස්ත්‍රික්කයේ එය තිබෙන විට හෝ එම දිස්ත්‍රික්කයට එය ගෙන ආ විටක හෝ හැර එම වංචල දේපල පිළිබඳව එය බල නොපාන්නේය.

පසුව අත්කරගත් දේපල පිළිබඳ ඔබපණ, උකස් හෝ විකුණුම් පත්‍ර.

(2) මෙම ආඥා පනත පටන් ගැන්මට ප්‍රථම හෝ පසුව කර ගන්නා ලද නැතහොත් අත්සන් කරන ලද ඔබපණ, උකස් හෝ විකුණුම් පත්‍ර හා එබන්දක් අත්සන කිරීමක් හෝ පැවරීමක් පිළිබඳව මෙම වගන්තිය අදාළ වන්නේය. එහෙත් මෙම ආඥා පනත පටන් ගැන්මට ප්‍රථම වටිනාකමක් සඳහා අත්කර ගන්නා ලද අයිතියක් පිළිබඳව මෙය බල නොපාන්නේය.

22. (1) සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම ඔබපණ, උකස් හෝ විකුණුම් පත්‍ර ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා නියමිත පොත් පිළියෙළ කොට තැබිය යුතුය. එකී එක් එක් පොතක් අවශ්‍ය ප්‍රමාණ කාණ්ඩ ගණනකින් සමන්විත විය හැකිය.

ඔබපණ, උකස් හෝ විකුණුම් පත්‍ර ලියා පදිංචි කිරීමේ පොත්.

(2) විකුණුම් පත්‍ර ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස 1871 කේ අංක 8* දරන ආඥා පනත සඳහා තබන ලද පොත් එසේම තබාගත යා යුතුවන්නේ හැර ඒවා මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ තබා තිබෙන ලෙසද සලකනු ලැබේ.

(3) පොත් ණය පිළිබඳව ඔබපණයක් හෝ ණයක් ඇති කරන නිත්‍යනුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස වෙනම පොතක් සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම පිළියෙළ කොට තැබිය යුතුය.

(4) යම් ස්ථානයක තිබෙන හෝ තිබිය හැකි භාණ්ඩද නැතහොත් යම්කිසි නියමිත ස්ථානයක කර ගත යන්නාවූ වෙළඳ ව්‍යාපාරයකට ඇතුළත් නැතහොත් යම් අවස්ථාවකදී ඇතුළත්විය හැකි සියලු භාණ්ඩද සම්පූර්ණයෙන් ඔබකරමින් හෝ උකස් කරමින් සාදනු ලබන නිත්‍යනුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා වෙනම පොතක් සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම පිළියෙළ කොට තැබිය යුතුය.

(5) 1947කේ අංක 12 දරන භාරකාර කුචිතන්සි පනතේ විධි විධාන අනුව බිඳු මෙරටට ගෙන් වීමේදී හා බිඳු පිටරට යැවීමේදී අත්සන් කර දෙන භාරකාර කුචිතන්සි ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා වෙනම පොතක් සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම පිළියෙළ කොට තැබිය යුතුය.

* 1927කේ අංක 23 දරන ආඥාපනත අවලංගු කරන ලදී.

ලියාපදිංචි කරන පිළිබඳව.

23. (1) සෑම ඔබපණයකින් හෝ උකසකින් හෝ විකුණුම් පත්‍රයකින් නැතහොත් එබන්දක් පිළිබඳ අත්සතු කිරීමකින් හෝ පැවරීමකින් වෙනසක් ඇති කරන්නාවූ වංචල දේපල පිළිබඳ පැහැදිලිවූත් සැබෑවූත් විස්තරයක් ඉඩ ප්‍රස්තාව තිබෙන පරිදි එබඳු ලෙඛනවලට ඇතුළත් කළ යුතුය. නැතහොත් උප ලෙඛනයක ඇතුළත් කොට ඒවාට යා කළ යුතුය.

(2) මෙම ආඥා පනත පටන් ගැනීමට පසුව අත්සන් කරන ලද නැතහොත් කර ගන්නා ලද ඔබපණයක, උකසක නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයකට, එයින් වෙනසක් කරනු ලබන වංචල දේපලවල විස්තරයක් අඩංගු උපලෙඛනයක් යා කොට නොමැති වුවහොත් ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු අනිකුත් ගාස්තුවලට අතිරේකව, රුපියල් පහක ලියා පදිංචි කිරීමේ ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතුය.

(3) නියමිත විස්තර, සුදුසු පොතෙහි නියමිත ආකෘතියෙන් ඇතුළත් කිරීමෙන් ඔබපණයක්, උකසක් හෝ විකුණුම් පත්‍රයක් ලියා පදිංචි කළ යුතුය.

23. අ. යම් ඉඩමක් පිළිබඳ ආරක්‍ෂාවකට තැබීමක් හෝ උකසක් ද එම ඉඩමේම තිබෙන වංචල දේපලක් පිළිබඳව ඔබපණයක්, උකසක් හෝ විකුණුම් පත්‍රයක්ද එකම නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකින් කරනු ලැබූ විට නැතහොත් කරනු ලැබූ ලෙස පෙනී ගොස් තිබෙන විට—

(අ) මෙම පරිච්ඡේදයේ ඉහත දක්වූ විධිවිධාන ඊට අදාළ වන්නේ එහි තිබෙන වංචල දේපල පිළිබඳව කරන ලද නැතහොත් කරනු ලැබූයේ පෙනී යන ඔබපණයක්, උකසක් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයක් සම්බන්ධයෙන් පමණකි.

(ආ) එබඳු නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක සඳහන් ඉඩම සම්බන්ධයෙන් කරන ලද නැතහොත් කරනු ලැබූ ලෙස අදහස් කරන ආරක්‍ෂාවකට තැබීමක් නොහොත් උකසක් පිළිබඳව, මෙම පරිච්ඡේදයේ ඉහත සඳහන් විධිවිධාන කවර අන්දමින්වත් බල නොපාන්නේය.

24. (1) මෙම ආඥා පනත පටන් ගැනීමට ප්‍රථම සාදන ලද විකුණුම් පත්‍රයක්ද එසේ පටන් ගැනීමට ප්‍රථම කර ගන්නා ලද විකුණුම් පත්‍රයක් අත්සතු කිරීමක් හෝ පැවරීමක්ද, එබන්දක් පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක සඳහන් ඉඩමක් සම්බන්ධ ආරක්‍ෂාවක් හෝ උකසක්ද නැතහොත් එබඳු උකසක් හෝ ආරක්‍ෂාවක් අත්සතු කිරීමක් හෝ පැවරීමක්ද එබඳු ලෙඛනයක ඇතුළත්ව තිබී එය එවකට ඉඩම් පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා වලංගුව තිබෙන නීතිය යටතේ ලියා පදිංචි කර තිබෙන විට නැතහොත් ලියා පදිංචි කරනු ලැබුවහොත්, මෙම පරිච්ඡේදයේ විධිවිධාන යටතේ ලියා පදිංචි නොකිරීමේ හේතුවෙන් එය නිෂ්ඵල ලෙස හෝ කිසි අන්දමකින් බල රහිත ලෙස හෝ සලකනු නොලැබේ.

(24 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උපවගන්තිය අවලංගු කිරීමේ හේතුවෙන්, 1947තේ අංක 13 දරණ ආඥා පනත ක්‍රියාවේ යෙදවීමට ප්‍රථම ලියා අත්සන් කරන ලද ඉඩමක් පිළිබඳ ආරක්‍ෂාවක් හෝ උකසක්ද නැතහොත් ඔබපණයක්, උකසක් හෝ විකුණුම් පත්‍රයක්ද සම්බන්ධ එම වගන්තිය බල පැවැත්වීම ගැන වෙනසක් නොවන්නේය.)

සම්බන්ධ ලෙඛන පිළිබඳව මෙම පරිච්ඡේදය අදාළ නොවන බව.

18

V වෙනි පරිච්ඡේදය

ඉඩම් හා විකුණුම් පත්‍ර පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙබන සඳහා අදාළ වන විධිවිධාන

25. පද සංසන්දනයෙන් අන්කිසි අරියක් අවශ්‍ය නොවන විට, මෙම පරිච්ඡේදයේ " නීත්‍යානුකූල ලෙබනය " යන්නෙහි තේරුම නම් ඉඩමක් සම්බන්ධවූ නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් හෝ ඔබ පණයක්, උකසක් නැතහොත් විකුණුම් පත්‍රයක්ය.

නීත්‍යානුකූල ලෙබන යන්නෙහි තේරුම.

26. (1) පහත සඳහන් තැනැත්තෙකුට, නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කළ හැකිය—

නීත්‍යානුකූල ලෙබනය ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කළ හැකි ආචාර්යයන්.

- (අ) ලෙබනය ලියා අත්සන් කරන්නෙක් ;
- (ආ) එය යටතේ යම්කිසි ප්‍රයෝජනයක් හෝ ලාභයක් ඉල්ලා සිටින්නෙක් ;
- (ඉ) එසින් වෙනසක් කරනු ලබන දේපලක් පිළිබඳව සම්බන්ධතාවක් හෝ බැඳීමක් තිබෙන අයෙක් ; නැතහොත්
- (ඊ) එබන්දෙකුගේ නියෝජනයක් නැතහොත් එබන්දෙකු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කරන නීතිඥ කෙනෙක් හෝ නොතාරිස් කෙනෙක් ද වේ.

(2) නීත්‍යානුකූල ලෙබනයේ මුල් පිටපත හෝ යථා පරිදි අත්සන් කොට සම්පූර්ණ කරන ලද නැතහොත් සහතික කරන ලද පිටපතක් හෝ ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

එසේ වුවද අත්තිම කැමති පත්‍රයක් ලියා පදිංචි කිරීමේදී, ප්‍රොබේට් පත්‍රය හෝ අත්තිම කැමති පත්‍රයේ පිටපතක් ආමුණු වූදල් පරිපාලන පත්‍රය හෝ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) යම්කිසි නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් ලියා පදිංචි කිරීමේදී ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු ගාස්තුවක් ඇතහොත් එයද සමග එම ලෙබනය තැපෑලෙන් හෝ කවරයක බහා හෝ යැවීමෙන් එය ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

27. (1) ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයකට නියමිත විස්තරද, භාර දුන් දිනය, පැය හා එසේ භාරදුන් තැනැත්තාට උවමනා නම් විනාඩියද ලියා තැබිය යුතු " දවස් පොත " නමැති පොතක්, සෑම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම තැබිය යුතුය. පූර්වතා සම්බන්ධයෙන්, ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ වේලාව, ලියා පදිංචි කිරීමේ වේලාව ලෙස සලකනු ලැබේ.

දවස් පොත.

(2) තැපෑලෙන් හෝ කවරයක බහා හෝ ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක්, එම කවරය විවෘත කළ වේලෙහි ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ සේ සලකනු ලැබේ.

28. (1) නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් ලියා පදිංචි කිරීමෙන් පසු, නියමිත පරිදි එහි පිට ලියා එය ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තාට හෝ ඔහුගේ නියෝජිත තැනට ඉල්ලු විටකදී එය ආපසු දීම ලේකම් තැන විසින් කළ යුත්තකි.

(2) ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ වේලේ සිට හමසක් ඇතුළතදී, මෙම ආඥා පනත පවත් ගැන්මට ප්‍රථමයෙන් ලියා පදිංචි කළ නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් නම්, ආඥා පනත පවත් ගැනීමේ සිට හමසක් ඇතුළත දීද නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් ආපසු ඉල්ලා නොසිටියහොත්—

නීත්‍යානුකූල ලෙබන ආපසු දීම.

- (අ) එය ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තා අත්තිම වරට පදිංචිව සිටි ස්ථානය ලෙස දැන සිටි ස්ථානයට හෝ

ඔහුගේ ව්‍යාපාරික ස්ථානයට හෝ ඊජිප්ට් නොකොට, සාමාන්‍ය තැපැලෙන් ලේකම් තැන විසින් එය යැවිය යුතුය, නැතහොත්

(ආ) ඔහුගේ ලිපිනය නොදන්නා විට, ලේකම් තැන විසින් තම මාස භයක කාලයක් එය තබා සිටිය යුතුය. එකී නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය එවිටද ඉල්ලා නොසිටියහොත් එය නැති කර දමන ලෙස නියම කිරීමට රෙජිස්ත්‍රාර් තැනට පිළිවන.

(3) නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් නැති කර දැමූ විට, එය ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවේදී දවස් පොතෙහි එහි විස්තර සටහන් කරනු ලැබූ ස්ථානයේ ඒ පිළිබඳව නියමිත අන්දමේ සටහනක් ලේකම් තැන විසින් කළ යුතුය.

දිස්ත්‍රික්ක
කීපයක ඉඩම්
හෝ ව.වල
දේපල තිබෙන
විට.

29.(1) නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකින් බලපානු ලබන ඉඩම් හෝ වංචල දේපල දිස්ත්‍රික්ක එකකට වැඩි ගණනක තිබෙන විට, එම ලෙඛනය ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඒ එක් එක් දිස්ත්‍රික්කයේ ලේකම් තැන වෙත හෝ ඊජිප්ට් ජනරාල් තැන වෙත හෝ එය ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

(2) ඊජිප්ට් ජනරාල් තැන වෙත නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ නම්, ඔවුන්ගේ ලේකම් පොත්වල ඒ ඒ සටහන් ඇතුළත් කරන ලෙස ඒ ඒ ලේකම් තැනට ඔහු විසින් නියම කළ යුතුය.

(3) ලියා පදිංචි කිරීමේ වේලාව තීරණය කිරීම සඳහා ඊජිප්ට් ජනරාල් තැන විසින් ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස එවනු ලබන නියමය ලේකම් කෙනෙකුට ලැබුණ වේලාව, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය ලැබුණ වේලාව ලෙස සලකනු ලැබේ.

(4) ඒ සඳහා අවශ්‍ය සියලුම ලේකම්වරුන් විසින් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ විට, ඊජිප්ට් ජනරාල් තැන විසින් නියමිත පරිදි ඒ බැව් එහි පිට සටහන් කොට, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා එය එවූ තැනැත්තාට ඉල්ලු විටකදී ආපසු දිය යුතුය. තවද, එබඳු ලෙඛනයකටද මිලඟටම ඉහතින්වූ වගන්තිය අදාළ වන්නේය.

පූර්වතා දන්වීම.

30. (1) ("සින්තක්කර විකුණන්නා" යන්නෙන් මේ වගන්තියේ අභවනු ලබන) යමෙකුගෙන් යම්කිසි ඉඩමක් පිළිබඳ ප්‍රයෝජනයක් හෝ ලාභයක් වටිනා අගයක් සඳහා අයිතිකර ගන්නා තැනැත්තාගේ අයිතිකර ගැනීමට යෝජනා කර සිටින, ("සින්තක්කර ලබන්නා" යයි මෙම වගන්තියේ නම් කරන) යමෙකුට, විකුණන්නා විසින්, ලෙඛනය අත්සන් කිරීමට මත්තෙන් නම් ඔහුගේ ලෙකීත කැමැත්ත සහිතවද, අත්සන් කිරීමට පසුව නම් එබඳු කැමැත්තක් රහිතවද, ලෙඛනය ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා තමාගේ අදහස අභවන (මෙම ආඥා පනතේ "පූර්වතා දන්වීම" යන්නෙන් නම් කරනු ලබන) දන්වීමක්, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමට පිළිවන.

(2) පූර්වතා දන්වීමක් බලපවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළදී, සින්තක්කර ලබන්නා හෝ ඔහු යටතේ අයිතිය ලබා ගන්නෙක් හෝ පූර්වතා දන්වීමෙහි විස්තර කර තිබෙන ඉඩමේ යම් ප්‍රයෝජනයක් හෝ වාසියක් වටිනා අගයක් සඳහා සින්තක්කර විකුණුම් කරුගෙන් හෝ ඔහුගෙන් අයිතිය ලබන්නෙකුගෙන් ලබා ගන්නා නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කරනු ලැබුවහොත්, මෙම ආඥා පනතේ කරුණු සඳහා එම ලෙඛනය, පූර්වතා දන්වීම ලියා පදිංචි කළ වේලාවේදීම ලියා පදිංචි කරනු ලැබුවක සේ සලකනු ලැබේ.

(3) පූර්වතා දන්වීමක් සිය ලෙකිත කැමැත්ත ඇතිව ලියා පදිංචි කරනු ලබ බලපවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළ යම් අවසාවකදී, එහි විස්තර කර තිබෙන ඉඩමක් පිළිබඳව සිත්තක්කර විකුණුම් කරා විසින් අත්සන් කරනු ලබන කවර නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් නමුදු, සිත්තක්කර ලබන්නාගේ ලෙකිත කැමැත්ත නොමැතිව ලියා පදිංචි කරනු නොලැබේ.

(4) ලේකම් කෙනෙකුට පූර්වතා දන්වීමක් ලැබුණු විට, අනිකුත් නීත්‍යානුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කරන්නාක් මෙන්ම එයද ලියා පදිංචි කළ යුතුය. නමුත් දන්වීම තමා ලඟ තබා ගත යුතුය.

(5) පූර්වතා දන්වීමක්, එය ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ දින සිට සති හයක කාලයක් බලපවත්වන්නේය. එහෙත්, එකී සති හය ගත වීමට මත්තෙන්, ලෙඛනය අත්සන් කිරීමට ප්‍රථම නම් සිත්තක්කර විකුණන්නාගේ කැමැත්ත ඇතිවද, ඊට පසුව නම් ඔහුගේ කැමැත්තක් නොමැතිවද, සිත්තක්කර ලැබුම්කරුට හෝ ඔහුගෙන් අයිතිය ලබා සිටින්නෙකුට හෝ තවත් සති හයක කාලයකට එය අළුත් කර ගත හැකිය. එසේ අළුත් කරනු ලැබුවහොත්, එය මුල් සති හයේ අවසානයේ සිට තවත් සති හයක කාලයක් බලපවත් වන්නේය.

(6) පූර්වතා දන්වීමකට හේතුවක් වූ යම් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් එම දන්වීම බලපවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළදී ලියා පදිංචි කරනු නොලැබුවහොත්, පූර්වතා දන්වීම නිෂ්ප්‍රභවී ගියාක් මෙන් සලකනු ලැබ ඒ පිළිබඳව මෙම ආඥා පනතේ විධිවිධාන යටතේ කිසි බලයක් ද ඇති නොවන්නේය.

(7) අත්කිසි නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකට මෙන්ම, ඉඩමක් සම්බන්ධවූ නඩු තීන්දුවකට හෝ ආඥාවකට හෝ අන්තිම කැමැත්තකටද මෙම වගන්තිය අදාළ වන්නේය; එහෙත් නඩු තීන්දුවක් හෝ ආඥාවක් පිළිබඳ පූර්වතා දන්වීමක් ඒ පිළිබඳ නඩු විනිශ්චය උසාවියේදී කියවන තෙක්, උසාවියේ අවසරය නොමැතිව ඉදිරිපත් කළ නොහැකිය. එසේම අන්තිම කැමැත්තක් පිළිබඳ පූර්වතා දන්වීමක්, අන්තිම කැමැති පත්‍ර කරා මිය යාමෙන් පසුව විනා ඉදිරිපත් කළ නොහැකිය.

31. (1) ඇස්කිසියක් නිකුත් කරනු ලැබීමෙන් පසු, විනිශ්චය ඉටු නොකර තිබෙන කාලය තුළදී, ඉඩමක් විස්තර කරමින් එම ඉඩම ඇස්කිසිය යටතේ තහනම් කළ හැකියයි දන්වන දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමට විනිශ්චයේ මුදල් හිමියාට පිළිවන. (මෙම ආඥා පනතේ එම දන්වීමට "තහනම් පූර්වතා දන්වීම" යයි කියනු ලැබේ.)

තහනම් පූර්වතා දන්වීම.

(2) තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් බලපවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළදී, එහි විස්තර කර තිබෙන යම් ඉඩමක් තහනම් කිරීමේ දන්වීමක් ලියා පදිංචි කරනු ලැබුවහොත් මෙම ආඥා පනතේ හා සිවිල් නීති සංග්‍රහයේ 238 වෙනි වගන්තියේදී කරුණු සඳහා, එකී තහනම් දන්වීම, තහනම් පූර්වතා දන්වීම ලියා පදිංචි කළ වේලෙහි නැතහොත් ඇත්ත වශයෙන්ම තහනම් කළ වේලෙහි යන මෙයින් දෙවැන්න සිදුවූ දිනයේදී ලියා පදිංචි කරන ලද්දක් මෙන් සලකනු ලැබේ. තවද එය එසේම වලංගු වන්නේය.

(3) ලේකම් කෙනෙකුට තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලැබුණු විට, අනිකුත් නීත්‍යානුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කරන්නාක් මෙන්ම එයද ලියා පදිංචි කළ යුතුය. නමුත් දන්වීම තමා ලඟ තබා ගත යුතුය.

(4) තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක්, එය ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ දින සිට සති හයක කාලයක් බලපවත් වන්නේය. එහෙත් එකී සති හය ගතවීමට මත්තෙන්, තවත් සති හයක කාලයකට එය අළුත් කරගත හැකිය. එසේ අළුත් කරනු ලැබුවහොත් එය, මුල් සති හයේ අවසානයේ සිට තවත් සති හයක කාලයක් බල පවත් වන්නේය.

(5) ඇස් කීසිය යටතේ කරනු ලැබූ තහනමක දැන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දැන්වීම බල පවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළදී ලියා පදිංචි කරනු නො ලැබුවහොත්, තහනම් පූර්වතා දැන්වීම නිෂ්ප්‍රභවු ලෙස සලකනු ලැබේ. තවද, ඒ පිළිබඳව මෙම ආඥා පනත යටතේ කිසි බලයක්ද ඇති නොවන්නේය.

පූර්වාවධාන.

32. (1) නියමිත ආකෘති පත්‍රයක, ඉඩමක විස්තරයක් ඇතුළත් කොට, එකී ඉඩම පිළිබඳවු යම් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත් ඒ පිළිබඳව දැන්වීමක් තමාට භාර කරන මෙන් ඉල්ලා සිටීමේ පූර්වාවධාන පත්‍රයක්, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමට, මෙම ආඥා පනතෙහි "පූර්වාවධානකරු" යන්නෙන් නම් කරනු ලබන යම් හෙතෙකුට පිළිවන.

(2) ශ්‍රේකම් කෙනෙකුට පූර්වාවධානයක් ලැබුණු විට, අනිකුත් නීත්‍යානුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කරන්නාක් මෙන්ම එයද ලියා පදිංචි කළ යුතුය. නමුත් එකී පූර්වාවධාන පත්‍රය තමා ලග තබා ගත යුතුය.

(3) පූර්වාවධාන පත්‍රයක්, එහි සඳහන් කර තිබෙන කාලය තුළ දී බලපවත්වනු ලැබේ. ඒ කාලය, ඒ සඳහා ගාස්තුව ගෙවා තිබෙන කාලයට වඩා දීර්ඝ නොවිය යුතුය.

(4) පූර්වාවධානකරුවෙකුට දිය යුතු දැන්වීම, නියමිත ආකෘතිය අනුව පිළියෙළ කොට, පූර්වාවධාන පත්‍රයෙහි සඳහන් කර තිබෙන ලිපිනයට රිජිස්ටර් තැපෑලෙන් යැවිය යුතුය.

(5) යම් පූර්වාවධානයක් බලපවත්වමින් තිබෙන කාලය තුළදී, එහි විස්තර කර තිබෙන ඉඩමක් පිළිබඳව සාදන ලද නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්, ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත්, මෙහි (4) වෙනි උපවගන්තිය යටතේ තැපෑලෙන් යැවිය යුතු දැන්වීම ලැබී දින තිහත් ඇතුළතදී, බලය ඇති උසාවියක පූර්වාවධානකරු විසින් ආරම්භ කරන ලද නඩුවකදී එසේ ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබෙන නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය නිෂ්ප්‍රභය කියා හෝ ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවසානවේදී පූර්වාවධානකරුට නිෂ්ප්‍රභ කළ හැකි බව කියා හෝ තමාට විරුඛව වංචනිකව සාදන ලද දක්‍රීය කියා හෝ තමාගේ නීත්‍යානුකූල බල තල වලට හානිකර යයි කියා හෝ උසාවියට ඒත්තු යන පරිදි පූර්වාවධානකරු විසින් ඔප්පු කරනු ලැබුවහොත්, පූර්වාවධානකරුගේ බල තලවල ආරක්ෂාවට අවශ්‍යවන පරිදි එකී නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය නිවැරදි කරන ලෙස හෝ අවලංගු කරන ලෙස ද ඊට අවශ්‍ය හරිගාස්වීම් ලෙඛන පොතෙහි ඇතුළත් කරන ලෙස ද නියම කිරීමට උසාවියට පිළිවන.

(6) යම් නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් නිවැරදි කරන ලෙස හෝ අවලංගු කරන ලෙස හෝ නියම කිරීමට උසාවියකට ඇති අත්කිසි බලයකට, මෙම වගන්තියේ කිසිවකින් වෙනසක් නොවන්නේය.

33. (1) පූර්වතා දන්වීම්, තහනම් දන්වීම්, තහනම් පූර්වතා දන්වීම්, පූර්වාවධාන දන්වීම් නැතහොත් අවිනිශ්චිත නඩු දන්වීම් ලියා පදිංචි කිරීම්, ඒවා ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තා විසින් හෝ යමෙකු වෙනුවෙන් ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ නම් එබන්දෙකු විසින් හෝ ලිපියකින් ඉල්ලීමක් කිරීමෙන්, අවලංගු කළ හැකිය.

පූර්වතා දන්වීම,
තහනම් දන්වීම,
තහනම් පූර්වතා
දන්වීම,
පූර්වාවධාන
දන්වීම හා
අවිනිශ්චිත නඩු
දන්වීම අවලංගු
කිරීම.

(2) යම්කිසි පූර්වතා දන්වීමක්, තහනම් දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක්, පූර්වාවධාන දන්වීමක් නැතහොත් අවිනිශ්චිත නඩු දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීමෙන් වෙනසක් ඇති කරනු ලැබූ දේපලක් පිළිබඳව සම්බන්ධතාවක් ඇති යමෙකු විසින් දිස්ත්‍රික් උසාවියකට ඉල්ලීමක් කරනු ලැබ, එම ලියා පදිංචි කිරීම අනවශ්‍ය යයි කියා හෝ එය එවකට අනවශ්‍ය බවට පැමිණ තිබේය කියා හෝ දිස්ත්‍රික් උසාවියට ඒත්තු ගියහොත්, එබඳු ලියා පදිංචි කිරීමක් අවලංගු කරන ලෙස නියම කිරීමට දිස්ත්‍රික් උසාවියකට පිළිවන. මෙම උප වගන්තිය යටතේ ඉල්ලීමක්, නඩුවකින් හෝ සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 24 වෙනි පරිච්ඡේදය යටතේ සංකෞප ක්‍රමයට හෝ කළ හැකිය.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන අවලංගු කිරීමක් ලේකම් තැන විසින් නියමිත ක්‍රමයට කළ යුතුය.

34. භාහෙන හේතු රහිතව පූර්වතා දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක්, පූර්වාවධාන දන්වීමක් නැතහොත් අවිනිශ්චිත නඩු දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීමෙන් හෝ එසේ ලියා පදිංචි කිරීමක් අළුත් කිරීමෙන් ද නැතහොත් එබන්දක් එසේ ලියා පදිංචි කිරීම අවලංගු කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීම අයුතු ලෙස පැහැර හැරීමෙන් ද හානියකට පත්වූ යමෙකුට, එබඳු දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීමට හෝ ලියා පදිංචි කිරීම අළුත් කිරීමට හෝ ඉල්ලුම් කළ තැනැත්තාගෙන් වන්දි මුදලක් අයකර ගත හැකිය. එසේ, වන්දි අයකර ගැනීම සඳහා කරනු ලබන ඉල්ලීමකට එබඳු දන්වීමක් අවලංගු කරන ලෙස ද ඉල්ලීමක් එක්කළ හැකිය, නැතහොත් එබඳු ඉල්ලීමක් නඩුවකින්ද කළ හැකිය.

අයුතු පූර්වතා
දන්වීම,
තහනම් පූර්වතා
දන්වීම,
පූර්වාවධාන
දන්වීම
හැරහැරීමෙන්
අවිනිශ්චිත නඩු
දන්වීම සඳහා
වන්දි.

35. (1) මෙම ආඥා පතන පටන් ගැන්මට ප්‍රථම හෝ පසුව යම් කිසි නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීමේ වරදක් හෝ ප්‍රමාද දෙණයක් තිබෙන බැව් පිණිස ජනරාල් තැනට ඒත්තු යන පරිදි පෙන්වනු ලැබුවහොත්, ඔප්පුවක් පිළිබඳව නම්, ඊට අයත් පාර්ශ්ව කාරයින්ගේ ලෙකිත කැමැත්ත සහිතව ද, අන්තිම කැමැති පත්‍රයක් පිළිබඳව නම්, පොල්මාකාර තැනගේ හෝ අද්මිනිස්ත්‍රාසි කාර තැනගේ ලෙකිත කැමැත්ත සහිතව ද, අන්කිසි නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් පිළිබඳව නම්, එය ලියා පදිංචි කිරීමට ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තාගේ ලෙකිත කැමැත්ත ඇතිව ද එකී වරද හෝ ප්‍රමාද දෙණය නිවැරදි කරන ලෙස නියම කිරීමට පිණිස ජනරාල් තැනට පිළිවන. එවිට, එම ලේකම් තැන විසින් නියමිත අන්දමට එම වරද නිවැරදි කළ යුතුය. එහෙත් එකී වරද නිවැරදි කිරීමට ප්‍රථම අයිතිවූ පූර්වතාවකට ඉන් වෙනසක් නොවන්නේය.

වරද
කරගැනීම.

තවද, ලෙකිත කැමැත්ත දිය යුතු තැනැත්තකුගේ නැතහොත් පක්ෂයක මරණය නිසා හෝ නීත්‍යනුකූල නොහැකියාවක් නිසා හෝ භාහෙන අන්කිසි හේතුවක් නිසා හෝ එකී කැමැත්ත ලබාගත නොහැකි යයි ඒ පිළිබඳව සම්බන්ධ කමක් ඇති යමෙකු, පිණිස ජනරාල් තැනට ඒත්තු යන පරිදි කරුණු ඔප්පුකර සිටියහොත්,

ඉහත කී අන්දමේ ප්‍රතිඵලම ඇතිවන පරිදි එකී ලියා පදිංචි කිරීමේදී ඇතිවූ වරද හෝ ප්‍රමාද දෙපය හරිගැස්සීමට නියම කරමින් ආඥාවක් කිරීමට රජයේ ජනරාල් තැනට පිළිවන.

(2) වරද හා හරිගැස්සීම එකම පිටුවෙහි නොවූ විට නියමිත අන්දමට හරස් සටහන් යෙදීමෙන් ඒවා එකට යා කළ යුතුය.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් කිරීමට රජයේ ජනරාල් තැන බැරිය කීම පිළිබඳව නොසැකීමට පත් යමෙකුට, එසේ බැරිය කීම දන්වනු ලැබූ දින සිට දින තිහක් ඇතුළතදී, ඔහුගේ නිගමනය වෙනස් කරන ලෙස හෝ අවලංගු කරන ලෙස හෝ ඉල්ලමින් දිස් ත්‍රිත් උසාවියේ නඩුවක් පැවරිය හැකිය.

නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීමට බැරිය කීම ගැන සේතු.

36
37
38

36. (1) නමාට සුදුසු යයි වැටහේ නම්, පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීමට බැරිය කීමට ලේකම් කෙනෙකුට පිළිවන—

(අ) ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ඉදිරිපත් කරන තැනැත්තා එය එසේ ඉදිරිපත් කිරීමට මෙම ආඥා පනතින් බලය ලැබුවෙකු නොවේ යයි සැක කිරීමට තමාට කරුණු තිබෙන විට, එසේ ඉදිරිපත් කිරීමට ඔහුට ඇති අයිතිවාසිකම ඔප්පු කරන තෙක්; නැතහොත්,

(ආ) එම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයේ ආකෘතිය හෝ එය අත්සන් කර තිබෙන අන්දම, මෙම ආඥා පනතේ හෝ අත්කිසි ලිපිගත නීතියක විධිවිධානවලට එකඟ නොවන විට ද වේ.

(2) පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී, ලේකම් කෙනෙකු විසින් නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීම ප්‍රතික්‍ෂේප කළ යුතුය—

(අ) එය මුද්දර ගාස්තුවට යටත් නම්, එහි යථා පරිදි මුද්දර අලවන තෙක්, හා

(ආ) ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ගෙවිය යුතු යම්කිසි ගාස්තුවක් ගෙවන තෙක් ද වේ.

ප්‍රතික්‍ෂේප කිරීමට අදාළව සේතු සටහන් කළ යුතු බව.

37. නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීම අවසාන වශයෙන් ප්‍රතික්‍ෂේප කරන හැම ලේකම් කෙනෙකු විසින්ම ප්‍රතික්‍ෂේප කිරීම සම්බන්ධයෙන් නියමයක් කොට එම නියමය කිරීමට හේතුවූ කරුණු ද නියමිත පොතෙහි සටහන් කොට, නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයෙහි "ලියා පදිංචි කිරීම ප්‍රතික්‍ෂේප කරන ලදී" යන වචන ද සටහන් කළ යුතුය. තවද, නීත්‍යනුකූල ලෙඛනය ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තා විසින් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විටකදී, ගෙවීමක් හෝ අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයක් හෝ නොමැතිව එසේ සටහන් කරන ලද කරුණුවල පිටපතක් ඔහුට දිය යුතුය.

ප්‍රතික්‍ෂේප කිරීමට විරුද්ධව ඇපාල් ගැනීම.

38 (1) නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීම ප්‍රතික්‍ෂේප කරමින් ලේකම් කෙනෙකු විසින් කරන ලද නියමයකින් නොසැකීමකට පත් යමෙකුට, එකී නියමය දන්වනු ලැබූ දින සිට දින තිහක් ඇතුළතදී රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන වෙත ඇපාල් ගත හැකිය. එහිදී, එම නියමය වෙනස් කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට පිළිවන.

(2) මෙම වගන්තිය යටතේ රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන විසින් කරන ලද තීරණයකින් නොසැඟීමකට පත් යමෙකුට, එකී තීරණය දැන්වනු ලැබූ දින සිට දින තිහක් ඇතුළතදී, රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනගේ තීරණය වෙනස් කරන ලෙස හෝ අවලංගු කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිමින් රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට විරුඬව දිස්ත්‍රික් උසාවියේ නඩුවක් පැවරිය හැකිය.

39. III වෙනි හෝ IV වෙනි පරිච්ඡේදය යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද යම්කිසි නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්, කුට ලෙස තැනුවක් යයි හෝ නිසි බලය නොමැතිව තැනහොත් මෙම ආඥාපනතේ විධිවිධානවලට විරුඬව ලියාපදිංචි කරන ලද යම් හෝ දිස්ත්‍රික් උසාවියකට ඒත්තු යන පරිදි පෙත්වා සිටි විටකදීද එසේ ලියා පදිංචි කරන ලද යම්කිසි නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් නිසි බලය ඇති උසාවියක් විසින් නිවැරදි කළ විට හෝ අවලංගු කළ විටද, අවසානානුකූලව, එකී ලෙඛනයේ ලියා පදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමට හෝ නිවැරදි කිරීමට හෝ නියම කිරීමට දිස්ත්‍රික් උසාවියට පිළිවන. තවද, ලෙඛනයේ මුල් පිටපත උසාවියට ගෙන්වා එහි සටහන් කර තිබෙන ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට නියම කිරීමටද උසාවියට පිළිවන.

ලියා පදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමට දිස්ත්‍රික් උසාවියට ඇති බලය.

VI වෙනි පරිච්ඡේදය

අතිරේක

40. II වෙනි පරිච්ඡේදය යටතේ ලේකම් භාරයේ තැබිය යුතු දෙවෙනි පිටපත් හෝ පිටපත් පොත් කාණ්ඩයක් හෝ මෙම ආඥාපනත යටතේ ලේකම් කෙනෙකු විසින් තබා තිබෙන යම් පොතක කාණ්ඩයක් හෝ යම් විටක තරක් චුළුහොත් තැනහොත් කියවිය නොහැකි තත්වයකට පැමිණීමට ඉඩ ඇති වුවහොත්, තමාට අවශ්‍ය යයි වැටහේ නම්, ඒවායේ පිටපත් සාදා තම නියමය පරිදි සසඳා බලා, සැබෑ පිටපත් මෙන් සහතික කරන ලෙස නියම කිරීමට රෙජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට පිළිවන. ඊට පසුව, එබඳු පිටපත් ඉහත කී ලේඛන වෙනුවට තබනු ලැබේ. තවද, මෙම වගන්තිය ඇතුළුව, මෙම ආඥා පනතේ හා අන්කිසි ලිපිගත නීතියක ද සියලු කරුණු සඳහා එසේ තබන ලද පොත් කාණ්ඩයක්, තරක්වූ නොහොත් කියවිය නොහැකි තත්වයකට පැමිණිය හැකිව තිබුණු පොත් කාණ්ඩය ලෙස සලකනු ලැබේ.

තරක්වූ හෝ කියවිය නොහැකි පොත් කාණ්ඩවල පිටපත්.

41. එක් එක් ලේකම් කෙනෙකු විසින්, කලින් කල නියම කරනු ලබන පරිදි තමා විසින් ලියා පදිංචි කරනු ලබන ඉඩම් පිළිබඳ නීත්‍යානුකූල ලේඛන හා ඔබපණ උකස් තැනහොත් විකුණුම් පත්‍රද පිළිබඳ සුවි තැබිය යුතුය.

සුඵ.

42. මෙම ආඥාපනත යටතේ තබන ලද සියලු දෙවෙනි පිටපත් හා සහතික පිටපත්ද සියලු පොත් හා සුවිද ඒවා පිළිබඳව යම් සැල කිලිමත් භාවයක් ඇතිව සිටිනා යමෙකුට හෝ ඔහුගේ නීතිඥ තැනට හෝ ලිපියකින් යථා පරිදි බලය ලැබුවකුට හෝ පරික්ෂා කිරීමට හා සෝදිසි කිරීමට නියමිත ව්‍යවස්ථාවලට යටත්ව පිළිවන. එසේම, අවශ්‍යවූ විටක, ඉහතකී දෙවෙනි පිටපත්වල සහතික පිටපත්වල හෝ පොත්වල සහතික පිටපත් තැනහොත් සහතික ලිපි කොටස් ඉහත කී ලෙසම ලබා ගැනීමට ද පිළිවන.

පරික්ෂණ හා පිටපත්.

සාක්ෂි.

43. (1) මෙම ආඥාපනත යටතේ ආරක්ෂා කරනු ලබන යම් දෙවෙනි පිටපතක හෝ පිටපතකද නැතහොත් මෙම ආඥා පනත අනුව තබා තිබෙන පොතක නොහොත් පොතකින් ද නිකුත් කරනු ලැබූ ලෙස දක්වන පිටපතක් හෝ ලිපි කොටසක පිටපතක් ලේකම් තැනගේ අත්සන හෝ පත් කිරීම හෝ ඔප්පු කරන සාක්ෂි නොමැතිව සාක්ෂියක් ලෙස භාරගනු ලැබේ. තවද, එබඳු දෙවෙනි පිටපත්වල, පිටපත්වල නැතහොත් පොත්වල අඩංගු කරුණු පිළිබඳව, සියලු සිවිල් හෝ අපරාධ නඩු සඳහා හා නඩුවලදී, සියලු සැඟන හා නීත්‍යානුකූල ව්‍යතිරේකවලට යටත්ව, එබඳු පිටපත්, බැඳු බැල්මට සාක්ෂිය වන්නේය.

(2) අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලියාපදිංචි කිරීමේ ඉල්ලීමක දෙවෙනි පිටපතක හෝ පූර්වතා දන්වීමක් නැතහොත් තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලියාපදිංචි කිරීමේ ඉල්ලීමක දෙවෙනි පිටපතක නැතහොත් එබඳු දන්වීමක් අළුත් කිරීමේ ඉල්ලීමක හෝ පූර්වාවධාන දන්වීමක දෙවෙනි පිටපතක හෝ නියමිත ආකාරයෙන් ලේකම් තැන විසින් සටහන් කරනු ලබන පෘෂ්ඨාංකනයක්, ලේකම් තැනගේ අත්සන හෝ පත්කිරීම හෝ ඔප්පුකරන සාක්ෂි නොමැති සාක්ෂියක් ලෙස භාරගනු ලැබේ. තවද එබඳු පෘෂ්ඨාංකනයක් වූ කලී, අවිනිශ්චිත නඩුවක දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් නැතහොත් පූර්වාවධාන දන්වීමක්ද නැතහොත් පූර්වතා දන්වීමක් හෝ තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් අළුත් කිරීමක්ද ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ බවට, සියලු සිවිල් හෝ අපරාධ නඩු සඳහා හා නඩුවලදී, සියලු සැඟන හා නීත්‍යානුකූල ව්‍යතිරේකවලට යටත්ව, බැඳු බැල්මට සාක්ෂිය වන්නේය.

ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්ය ගෙවියාගෙන් පසු පූර්වතා දන්වීමේ ආදිය කැතිකර දමීම.

44. පූර්වතා දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක්, පූර්වාවධාන දන්වීමක් නැතහොත් අවිනිශ්චිත නඩුවක්, ලියා පදිංචි කිරීමේදී ලේකම්තැන ලග තබා ගත යුතු ලෙබනය, එය ආරක්ෂා කොට තබා ගත යුතුයයි උසාවියකින් නියම කරනු නොලැබුවහොත්, එකී ලියා පදිංචි කිරීම බලපත්වන කාලය අවසන්වී අවුරුදු දෙකක් ගතවීමෙන් පසු කවර විටකදී නමුදු නැති කර දැමිය හැකිය.

වත්දී ගෙවීම ලිපි ලේකම් විරුද්ධ ආරක්ෂා කිරීම.

45. සිය නිල බලයෙන් සද්භාවයෙන් කරනු ලබන නැතහොත් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන කිසිවක් සඳහා අලාභ ගෙවීමකට ලේකම් කෙනෙක් යටත් නොවන්නේය.

ජීප්ස් ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට විරුද්ධ නඩු ගාස්තු.

46. මෙම ආඥා පනත යටතේ ජීප්ස් ත්‍රාර් ජනරාල් තැනට විරුද්ධව පැවරීමට බලය දී තිබෙන යම්කිසි නඩුවකදී නඩු ගාස්තුව ගෙවීම සඳහා ඔහුට විරුද්ධව ආඥාවක් නොකළ යුතුය.

ලේකම්වරුන් පත්කිරීම හෝ ක්‍රියා පටිපාටිය හෝ පිළිබඳව ඇතිවන අභියාචිත.

47. මෙම ආඥා පනත අනුව හෝ 1891 කේ ඉබ්ම් ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥා පනත* අනුව හෝ එම ආඥා පනතින් අවලංගු කරන ලද යම් ආඥා පනතක් අනුව හෝ යම්කිසි ලේකම් කෙනෙකු විසින් සද්භාවයෙන් කරන ලද කිසිවක්, ඔහුගේ පත්වීමේ නැතහොත් ක්‍රියා පටිපාටියේ අඩු පාඩුවක් නිසා අවලංගු වන්නාක් ලෙස නොසැලකිය යුතුය.

ගාස්තු.

48. මෙහි පළමුවෙනි උප ලෙබනයෙහි පෙන්වා තිබෙන නියමිත ගාස්තු, එහිම දක්වා තිබෙන කරුණු සඳහා ගෙවිය යුතු වන්නේය.

* 1927 කේ අ. ක 23 දරන ආඥාපනතින් අවලංගු කරන ලදී

49. (1) මෙම ආඥා පනතින් නියම කළ හැකිවූ හෝ කළ යුතුවූ යම්කිසි කරුණක් සඳහාත්, සාමාන්‍යයෙන් මෙම ආඥා පනත ක්‍රියාවේ යෙදවීම සඳහා පිළිපැදිය යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය හා ව්‍යවහාරයද භාවිත කළයුතු ආකාරයද ක්‍රමානුකූල කිරීම සඳහාත් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමෙන් නියෝග පැනවීමට අමාත්‍යවරයාට පිළිවන.

නියෝග පැනවීමට අමාත්‍යවරයාට ඇති බලය.

(2) එබඳු සියලු නියෝගම, හැකි පමණ ඉක්මණට, උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලය හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලය ඉදිරියේ තැබිය යුතුය. එහිදී, ඊලඟට සහා උස්වීම් තුනෙන් එකකදී උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලයේ හෝ නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලයේ යෝජනාවකින්, ඒ යටතේ එතෙක් කර තිබෙන කිසිවකට හානියක් නොවන පරිදි එම නියෝග අවලංගු කළ හැකිය. එසේ අවලංගු කරනු නොලැබුවහොත් එම නියෝග වලංගු ලෙස සලකනු ලැබේ.

50. දෙවෙනි උප ලෙඛනයේ අඩංගු ආකාරය, එක් එක් කාරණයට අවශ්‍ය වන පරිදි වෙනස්කම් ඇතිව භාවිත කළ යුතුය. එසේම, එම උපලෙඛන ද, නියෝග වලින් වෙනස් කළ හැකිය. නැතහොත් නියෝගවලින් ඊට යමක් එක්කළ හැකිය.

ආකාරය.

පළමුවෙනි උපලෙඛනය

ගාස්තු

I වෙනි කොටස

මෙම ආඥා පනත ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම හෝ පසුව 1919යේ ජූලි මස 1වෙනි දින හෝ ඊට පසුව අත්සන් කරන ලද හෝ සාදන ලද පහත සඳහන් නීත්‍යනුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා අයවිය යුතු ගාස්තු මෙසේය—

රු. ග.

1. නිදහස්වීම්, යටත්වීම් හෝ අවලංගුකිරීම් පිළිබඳ නීත්‍යනුකූල ලෙඛන හා සෑම කුච්ඤාත්සියක් හෝ බේරීමක්—එබඳු නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක්, කුච්ඤාත්සියක් නැතහොත් බේරීමක් දෙනු ලබන්නේ රුපියල් 5,000කට වැඩි නොවන මුල් මුදලක් සඳහා නම්, ගාස්තුව 2 0
 මුල් මුදල අනියම නම් නැතහොත් රුපියල් 5,000 ට වැඩි නම් ගාස්තුව 5 0
2. බෙදා වෙනස්කිරීමේ සෑම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් හා එසේ බෙදා වෙනස්කිරීමක් නියම කරමින් උසාවියකින් කරනු ලබන විනිශ්චයක් හෝ නඩු තීන්දුවක්—බෙදා දුන් නොහොත් බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කැබලිවල වටිනාකම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයේ, නඩු විනිශ්චයේ හෝ නඩු තීන්දුවේ නොපෙනෙන විට, එබඳු එක් එක් ඉඩමකට, ගාස්තුව 5 0
 බෙදාදුන් නොහොත් බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කැබලිවල වටිනාකම නීත්‍යනුකූල ලෙඛනයේ, නඩු විනිශ්චයේ නැතහොත් නඩු තීන්දුවේ සඳහන්ව, එම ඉඩමේ මුළු වටිනාකම රුපියල් 100 කට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව 1 0
 රු. 100ට වැඩිව රු. 250ට අඩුවූවිට ගාස්තුව 2 0

	රු. ශ.	
රු. 2500 වැඩිව රු. 5000 අඩුවුවට ගාස්තුව ..	3 0	
රු. 5000 වැඩිව රු. 1,0000 අඩුවුවට ගාස්තුව ..	4 0	
රු. 1,0000 වැඩිව රු. 2,5000 අඩුවුවට ගාස්තුව	5 0	
රු. 2,5000 වැඩිව රු. 5,0000 අඩුවුවට ගාස්තුව	7 50	
රු. 5,0000 වැඩිව රු. 10,0000 අඩුවුවට ගාස්තුව	10 0	
ඉන් වැඩිවූ එක් එක් රු. 10,0000 හෝ රු. 10,0000න් පහළකට ගාස්තුව ..	10 0	
3. ඇස්කිසියක තහනම් දන්වීමක් හෝ එබඳු දන්වීමක් අස්කිරීමක් ; තහනම ලියා පදිංචි කරන තැනැත්තාගේ නැවත ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව		0 50
ඇස්කිසියක තහනම් දන්වීමක් හෝ එබඳු දන්වීමක් අස්කිරීමක්, එකම ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයක ඉඩම් එකකට වැඩි ගණනක් සම්බන්ධයෙන් වුවට, පළමුවෙනි ඉඩමෙන් පසුව තිබෙන එක් එක් අතිරේක ඉඩමකට, ගාස්තුව ..		0 25
4. " අවිනිශ්චිත නඩුවක් ", අවිනිශ්චිත නඩුව ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට—		
නඩුව දිස්ත්‍රික් උසාවියක නම්, ගාස්තුව ..	5 0	
නඩුව පික්වෙස්ට් උසාවියක නම්, ගාස්තුව..	2 0	
නඩුව ගම්බද උසාවියක නම්, ගාස්තුව ..	0 50	
5. පූර්වතා දන්වීමක් හෝ තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව ..		2 50
6. පූර්වාවධාන දන්වීමක් ; පූර්වාවධාන දන්වීම ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට එක් එක් ගය මාසයක කාලයකට, ගාස්තුව ..		12 50
7. පූර්වතා දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක්, අවිනිශ්චිත නඩුවක් හෝ පූර්වාවධාන දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමකට, අවලංගු කිරීම ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව ..		0 50
8. බෙදා වෙන් කිරීමක් සඳහා කරන්නාවූ, නඩුවක් වූ එක් හෝ ආඥාවක් නොවන්නාවූ, ඉඩම් සම්බන්ධව උසාවියක් විසින් කරනු ලබන සෑම නඩු තීන්දුවකට හෝ ආඥාවකටද සෑම අන්තිම කැමති පත්‍රයකටද, ගාස්තුව ..		6 0
9. මෙම උප ලේඛනයෙන් නියම නොකරන ලද නැතහොත් විශේෂයෙන් නිදහස් නොකරන ලද කවර අකුණකින් වූ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයකට වුවද, ගාස්තුව ..		12 50
සැලකිය යුතුයි.—විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක්, අත්සතු කිරීමක්, පැවරීමක්, බදුදීමක්,		

උකසක් නොහොත් ලියා පදිංචි කළ යුතු ව්‍යුහයක් පත්‍රයක් සඳහා හෝ එබඳු අදහසක් ඉස්මතුවීම සඳහා කරනු ලබන ගිවිසුමක් හෝ ඇපයක්, වාසියක් නැතහොත් බැඳීමක් අත්සන කිරීමක් හෝ අනාගත විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක් නැතහොත් අත්සන කිරීමක් හෝ පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා මෙම ශීතිය යටතේ ගාස්තුවක් අයකරනු නොලැබේ.

10. 29 වෙනි වගන්තිය යටතේ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයකට, ගෙවිය යුතු අතිකුත් ගාස්තුවලට අතිරේකව, ගාස්තුව

රු. ශ.
20 0

සැලකිය යුතුයි.—29 වෙනි වගන්තිය යටතේ, ලේකම්වරුන් එක් කෙනෙකුට වැඩි ගණනක් ඉදිරියේ ඉල්ලීමක් කරනු ලැබුවහොත්, ගෙවිය යුතු යම්කිසි ගාස්තුවක් පළමුවෙනි ලේකම් තැන විසින් එකතු කළ යුතුය.

II වෙනි කොටස

1919 සේ ජූලි මස 1 වෙනි දිනට ප්‍රථම අත්සන් කරනු ලැබූ පහත සඳහන් නීත්‍යානුකූල ලෙඛන ලියා පදිංචි කිරීම—

1. යම්කිසි නිශ්චල දේපලක් විකිණීම, මිලයට ගැනීම, අත්සන කිරීම, පවරාදීම නැතහොත් උකස් කිරීම පිළිබඳවද, එබඳු කායභීයක් සිදුකරනු පිණිස සාදන පොරොන්දුවක් නැතහොත් ගිවිසුමක් පිළිබඳවද එබඳු දේපලක් සම්බන්ධ ඇපයක්, සම්බන්ධතාවක් හෝ බැඳීමක් අත්සන කිරීම පිළිබඳවද (බද්දක් මීට අයත් නැත) නැතහොත් අනාගත විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක් නොහොත් අත්සන කිරීමක් පිළිබඳ වූද සෑම නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයක්ම—

(අ) එබඳු නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයේ අගය සම්පූර්ණයෙන් මුදලින් හෝ, නීත්‍යානුකූල ලෙඛනය අනුව ලබාගත හැකි මුදල නිශ්චිතව හෝ වී, එබඳු අගය නොහොත් ලබාගත හැකි මුදල—

රු. ශ.
1 0
2 0
3 0
4 0
5 0
7 50
10 0
10 0
10 0

(ආ) නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයේ අගය සම්පූර්ණයෙන් මුදලින් නොවූ විට අතිරේක ගාස්තුව

10 0

	රු. ශ.	
රු. 250ට වැඩිව රු. 500ට අඩුවුවට ගාස්තුව ..	3 0	
රු. 500ට වැඩිව රු. 1,000ට අඩුවුවට ගාස්තුව ..	4 0	
රු. 1,000ට වැඩිව රු. 2,500ට අඩුවුවට ගාස්තුව	5 0	
රු. 2,500ට වැඩිව රු. 5,000ට අඩුවුවට ගාස්තුව	7 50	
රු. 5,000ට වැඩිව රු. 10,000ට අඩුවුවට ගාස්තුව	10 0	
ඉන් වැඩිවූ එක් එක් රු. 10,000ට හෝ රු. 10,000ක් පංගුවකට ගාස්තුව ..	10 0	
3. ඇස්කිසියක තහනම් දන්වීමක් හෝ එබඳු දන්වීමක් අස්කිරීමක් ; තහනම ලියා පදිංචි කරන නැතහොත් නැවත ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව ඇස්කිසියක තහනම් දන්වීමක් හෝ එබඳු දන්වීමක් අස්කිරීමක්, එකම ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයක ඉඩම් එකකට වැඩි ගණනක් සම්බන්ධයෙන් වුවට, පළමුවෙන් ඉඩමෙන් පසුව තිබෙන එක් එක් අතිරේක ඉඩමකට, ගාස්තුව ..		0 50
4. " අවිනිශ්චිත නඩුවක් ", අවිනිශ්චිත නඩුව ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට—		
නඩුව දිස්ත්‍රික් උසාවියක නම්, ගාස්තුව ..	5 0	
නඩුව රික්වෙස්ට් උසාවියක නම්, ගාස්තුව ..	2 0	
නඩුව ගම්බද උසාවියක නම්, ගාස්තුව ..	0 50	
5. පූර්වතා දන්වීමක් හෝ තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව ..		2 50
6. පූර්වාවධාන දන්වීමක් ; පූර්වාවධාන දන්වීම ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට එක් එක් හය මාසයක කාලයකට, ගාස්තුව ..		12 50
7. පූර්වතා දන්වීමක්, තහනම් පූර්වතා දන්වීමක්, අවිනිශ්චිත නඩුවක් හෝ පූර්වාවධාන දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීම අවලංගු කිරීමකට, අවලංගු කිරීම ලියා පදිංචි කරන එක් එක් ඉඩම් ලියා පදිංචි කිරීමේ කායඝාලයට, ගාස්තුව ..		0 50
8. බෙදා වෙන් කිරීමක් සඳහා කරන්නාවූ, නඩුකින්දු වක් හෝ ආඥාවක් නොවන්නාවූ, ඉඩම් සම්බන්ධව උසාවියක් විසින් කරනු ලබන සෑම නඩු කින්දුවකට හෝ ආඥාවකටද සෑම අන්තිම කැමති පත්‍රයකටද, ගාස්තුව ..		6 0
9. මෙම උප ලේඛනයෙන් නියම නොකරන ලද කෑන හෝ විශේෂයෙන් නිදහස් නොකරන ලද කවර අනුමැතී වූ නීත්‍යානුකූල ලේඛනයකට වුවද, ගාස්තුව ..		12 50
සැලකිය යුතුයි.—විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක්, අත්සතු කිරීමක්, පැවරීමක්, බදුදීමක්,		

උකස්කන් නොහොත් ලියා පදිංචි කළ යුතු වී කුණුම් පත්‍රයක් සඳහා හෝ එබඳු අදහසක් ඉස්කිලීම සඳහා කරනු ලබන ගිවිසුමක් හෝ ඇපයක්, වාසියක් නැතහොත් බැඳීමක් අත්සතු කිරීමක් හෝ අනාගත විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක් නැතහොත් අත්සතු කිරීමක් හෝ පිළිබඳව නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා මෙම ගිණිය යටතේ ගාස්තුවක් අයකරනු නොලැබේ.

10. 29 වෙනි වගන්තිය යටතේ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන නීත්‍යානුකූල ලෙබනයකට, ගෙවිය යුතු අනිකුත් ගාස්තුවලට අතිරේකව, ගාස්තුව

රු. ශ.
20 0

සැලකිය යුතුයි.—29 වෙනි වගන්තිය යටතේ, ලේකම්වරුන් එක් කෙනෙකුට වැඩි ගණනක් ඉදිරියේ ඉල්ලීමක් කරනු ලැබුවහොත්, ගෙවිය යුතු යම්කිසි ගාස්තුවක් පළමුවෙනි ලේකම් තැන විසින් එකතු කළ යුතුය.

II වෙනි කොටස

1919 සේ ජූලි මස 1 වෙනි දිනට ප්‍රථම අත්සන් කරනු ලැබූ පහත සඳහන් නීත්‍යානුකූල ලෙබන ලියා පදිංචි කිරීම—

1. යම්කිසි නිශ්චල දේපලක් විකිණීම, මිලයට ගැනීම, අත්සතු කිරීම, පවරාදීම නැතහොත් උකස් කිරීම පිළිබඳවද, එබඳු කායවියක් සිදුකරනු පිණිස සාදන පොරොන්දුවක් නැතහොත් ගිවිසුමක් පිළිබඳවද එබඳු දේපලක් සම්බන්ධ ඇපයක්, සම්බන්ධතාවක් හෝ බැඳීමක් අත්සතු කිරීම පිළිබඳවද (බද්දක් මීට අයත් නැත) නැතහොත් අනාගත විකිණීමක්, මිලයට ගැනීමක් නොහොත් අත්සතු කිරීමක් පිළිබඳ වූද සෑම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක්ම—

(අ) එබඳු නීත්‍යානුකූල ලෙබනයේ අගය සම්පූර්ණයෙන් මුදලින් හෝ, නීත්‍යානුකූල ලෙබනය අනුව ලබාගත හැකි මුදල නිශ්චිතව හෝ වී, එබඳු අගය නොහොත් ලබාගත හැකි මුදල—

රු. ශ.

රු. 100ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	1 0
රු. 100ට වැඩිව රු. 250ට අඩුවූ විට ගාස්තුව	2 0
රු. 250ට වැඩිව රු. 500ට අඩුවූ විට ගාස්තුව	3 0
රු. 500 සහ රු. 1,000ට වැඩි නොවූ විට ගාස්තුව	4 0
රු. 1,000 සහ රු. 2,500ට වැඩි නොවූ විට ගාස්තුව	5 0
රු. 2,500 සහ රු. 5,000ට වැඩි නොවූ විට ගාස්තුව	7 50
රු. 5,000 සහ රු. 10,000ට වැඩි නොවූ විට ගාස්තුව	10 0
අතිරේක රු. 10,000ට හෝ රු. 10,000කින් කොටසකට	10 0

(ආ) නීත්‍යානුකූල ලෙබනයේ අගය සම්පූර්ණයෙන් මුදලින් නොවූ විට අතිරේක ගාස්තුව

10 0

(ඉ) නීත්‍යනුකූල ලෙබනයේ මුදල් අගය සඳහන් නොකෙට, දේපලවල වටිනාකම සඳහන් කර තිබේ—

එම වටිනාකම රු. 100ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	රු. ෙ.	1 0
වටිනාකම රු. 100ට වැඩිව රු. 250ට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව		2 0
රු. 250 සහ රු. 500ට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව		3 0
රු. 500 සහ රු. 1,000ට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව		4 0
රු. 1,000 සහ රු. 2,500ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		5 0
රු. 2,500 සහ රු. 5,000ට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව		7 50
රු. 5,000 සහ රු. 10,000 ට වැඩි නොවන විට, ගාස්තුව		10 0
අතිරේක රු. 10,000ට හෝ ඉන් කොටසකට ගාස්තුව		10 0

(ඊ) නීත්‍යනුකූල ලෙබනයේ මුදල් අගය හෝ දේපල වල වටිනාකම සඳහන් කර නොමැති විට, ගාස්තුව

20 0

(උ) නීත්‍යනුකූල ලෙබනය අනුව අවසානයේදී අයකර ගත හැකි මුළු මුදල නියම නැති විට

25 0

(ඌ) නීත්‍යනුකූල ලෙබනයේ අගය නැතහොත් නීත්‍යනුකූල ලෙබනය අනුව අයකළ හැකි මුදල එවකට ණයට දී තිබෙන, අත්තිකාරම් වශයෙන් දී තිබෙන නැතහොත් එන්ට තිබෙන එසේත් නැතහොත් ලෙබනය අත්සන් කිරීමේදී ණයට දෙන, අත්තිකාරම් වශයෙන් දෙන සවිර නියමිත මුදලක් හා ඊට පසු ණයට දෙන, අත්තිකාරම් වශයෙන් දෙන, ගෙවන්ට යෙදෙන නැතහොත් ගනුදෙනු කරගෙන යන ගනුදෙනුවකින් එන්ට තිබෙන මුදලක්වූ විට, ගාස්තුව හා කොන්දේසි අදාළ වන්නේ එවකට ණයට දී තිබෙන අත්තිකාරම් දී තිබෙන නැතහොත් එන්ට තිබෙන නැතහොත් ලෙබනය අත්සන් කිරීමේදී ණයට දියහැකි සවිර හා නියම ගාස්තුව ගණන් බැලීමේදී ලෙබනය අනුව අය කළ හැකි මුදල සවිරවූවිට අදාළවන ගාස්තුවම හා අතිරේක ගාස්තුව වශයෙන්

25 0

2. බද්දක්, නැතහොත් බද්දක් පිළිබඳ විකුණුම්කරයක් හෝ පාවිච්චික්—

(අ) අගය සම්පූර්ණයෙන්ම මුදලින් වී, රුපියල් 100ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	රු.	1 0
රු. 100ට වැඩිව රු. 250ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		2 0
රු. 250 සහ රු. 500ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		3 0

රු. 500 සහ රු. 1,000ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	රු. ශ. 4 0	
රු. 1,000 සහ රු. 2,500ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	5 0	
රු. 2,500 සහ රු. 5,000ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	7 50	
රු. 5,000 සහ රු. 10,000ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව	10 0	
අතිරේක රු. 10,000ට හෝ ඉන් කොටසකට ගාස්තුව	10 0	
එසේමුදු එම ගාස්තුව අවුරුදු පහක බද්දක් සඳහා ගාස්තුවට වඩා වැඩි නොවන්නේය.		
(ආ) අගය, කොටසක් අස්වැන්නවලින් වී එම අස් වැන්නේ වටිනාකම ලෙබනයේ සඳහන් කරනු නොලැබුවිට, සඳහන් කර තිබෙන මුදල් අගය අනුව ගෙවිය යුතු ගාස්තුවට අතිරේකව රු. 2.50ක ගාස්තුවක්.		
(ඈ) බද්දක්, නැතහොත් බද්දක් පිළිබඳ විකුණුම් කරයක් හෝ පැවරීමක්, එවැන්නක අගය සම්පූර්ණයෙන් අස්වැන්නවලින් වූ විට ගාස්තුව		1 0
3. නිදහස් වීම්, යටත්වීම් හෝ අවලංගුකිරීම් පිළිබඳ නීත්‍යානුකූල ලෙබන හා සෑම කුමන්ත්‍රණයක් හෝ බේරීමක්— එබඳු නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් කුමන්ත්‍රණයක් නැතහොත් බේරීමක් දෙනු ලබන්නේ රු. 5,000 කට වැඩි නොවන මුල් මුදලක් සඳහා නම් ගාස්තුව		1 0
මුල් මුදල අනියම් නම් නැතහොත් රු. 5,000ට වැඩි නම් ගාස්තුව		2 50
4. බෙදු වෙනස්කිරීමේ සෑම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයක් හා එසේ බෙදු වෙනස්කිරීමක් නියම කරමින් උසාවියකින් කරනු ලබන විනිශ්චයක් හෝ නඩු තීන්දුවක්—බෙදු දුන් නොහොත් බෙදු වෙන් කළ ඉඩම් කැබලිවල වටිනාකම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයේ, නඩු විනිශ්චයේ නැතහොත් නඩු තීන්දුවේ නොපෙනෙන විට, එබඳු එක් එක් ඉඩමකට, ගාස්තුව		5 0
බෙදු දුන් නොහොත් බෙදු වෙන්කළ ඉඩම් කැබලිවල වටිනාකම නීත්‍යානුකූල ලෙබනයේ, නඩු විනිශ්චයේ නැතහොත් නඩු තීන්දුවේ සඳහන් වී, එම ඉඩමේ මුළු වටිනාකම රු. 100කට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		1 0
රු. 100ට වැඩිව රු. 250ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		2 0
රු. 250 සහ රු. 500ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		3 0
රු. 500 සහ රු. 1,000ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		4 0
රු. 1,000 සහ රු. 2,500ට වැඩි නොවන විට ගාස්තුව		5 0

රු. 2,500 සහ රු. 5,000ට වැඩි නොවන විට
 ගාස්තුව
 රු. 5,000 සහ රු. 10,000ට වැඩි නොවන විට
 ගාස්තුව
 අතිරේක රු. 10,000ට හෝ ඉන් කොටසකට
 ගාස්තුව

5. නිශ්චල දේපල පිළිබඳවූ උසාවියක සාම නඩු
 විනිශ්චයක් හෝ ආඥාවක්, හා අන්තිම කැමති
 පත්‍රයක් ඔප්පුකරනු ලැබූ බවට සාක්ෂියක්වන
 ප්‍රොබේට් පත්‍රයක් හෝ බුද්ද් බලපත්‍රයක්,
 ගාස්තුව

6. මෙම උපලෙඛනයෙන් නියම නොකරන ලද
 නැතහොත් විශේෂයෙන් නිදහස් නොකරන ලද
 කවර අන්දමේ වූ නීත්‍යානුකූල ලෙඛනයට
 වුවද, ගාස්තුව
 (1939යේ අප්‍රේල් පළමුවෙනි දින පටන් බල
 පවත්වන්නේය).

7. 29වෙනි වගන්තිය යටතේ රිජිස්ත්‍රාර් ජනරාල් තැන
 වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන නීත්‍යානුකූල
 ලෙඛනයකට, ගෙවියයුතු අනිකුත් ගාස්තුවලට
 අතිරේකව, ගාස්තුව
 සැලකිය යුතුයි—29වෙනි වගන්තිය යටතේ,
 ලේකම්වරුන් එක් කෙනෙකුට වැඩි ගණනක්
 ඉදිරියේ ඉල්ලීමක් කරනු ලැබුවහොත්, ගෙවිය
 යුතු යම්කිසි ගාස්තුවක් පළමුවෙනි ලේකම්
 තැන විසින් එකතු කළ යුතුය.

. III වෙනි කොටස

1. (අ) යම් නඩුකාරයෙකු, රික්වෙස්ට් කොමසාරිස්
 කෙනෙකු, නොතාරිස්කෙනෙකු නැතහොත්
 ආණ්ඩුවේ නිලධාරියෙකු විසින් මාස 12කට වැඩි
 නොවන කාලයක් තුළ II වෙනි පරිච්ඡේදය
 යටතේ යචනලද නැතහොත් භාරදෙනලද
 ඔප්පු නීත්‍යානුකූල ලෙඛන නැතහොත් ලෙඛනය
 නැතහොත් ඒවායේ අත්සන් කරන ලද
 නැතහොත් සහතික කරන ලද පිටපත්ද පරීක්ෂා
 කිරීම සඳහා කරනු ලබන ඉල්ලීමකට ගාස්තුව
 (ආ) තවත් මාස 12ක කාලයක් හෝ එබඳු
 කාලයකින් කොටසක් හෝ සම්බන්ධව,
 අතිරේක ගාස්තුව

2. III වෙනි, IV වෙනි, V වෙනි, VI වෙනි පරිච්ඡේද
 යටතේ තබා තිබෙන යම් පොතක් හෝ සුවිසක්
 පරීක්ෂාකිරීමට, පරීක්ෂා කරනු ලබන එක් එක්
 කටයුත්ත හෝ කාරණය සඳහා ගාස්තුව

2 අ. යම් ඔප්පුවක පිටපත් හෝ ලිපි කොටසක්
 වල පිටපත්ද යම් ඉඩමක් පිළිබඳ පිටුවක
 නොහොත් පිටුවල පිටපත් හෝ ලිපි
 කොටස්වල පිටපත්ද සඳහා කරනු ලබන
 ඉල්ලීමකට ගාස්තුව

3. (අ) සහතික පිටපත් හෝ සහතික ලිපි කොටස් සැපයීමට, වචන 120කින් යුත් පිටුවකට හෝ එබඳු පිටුවකින් කොටසකට ගාස්තුව	රු. ශ.
(ආ) සලකුණු කිරීමේ කඩදාසියක ඇඳ දෙනු ලබන පිඹුරු පිටපතකට ගාස්තුව	0 50
(ඉ) විග්‍ර ඇඳීමේ කඩදාසියක ඇඳ දෙනු ලබන පිඹුරු පිටපතකට ගාස්තුව	1 0
(ඊ) ඉහත සඳහන් (අ), (ආ) හෝ (ඉ) ශීර්ෂයේ කරුණුවල එක් එක් සහතිකයකට, අතිරේක ගාස්තුව	3 0
4. 43 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උපවගන්තිය යටතේ අවිනිශ්චිත නඩුවක්, පූර්වතා දැන්වීමක් තහනම් පූර්වතා දැන්වීමක් නැතහොත් පූර්වාවධානයක් ලියා පදිංචි කිරීම පිළිබඳ සටහනක් සැපයීමට ගාස්තුව එබන්නන් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ගෙවූ ගාස්තුවමය.	1 0

II වෙනි උපලෙඛනය
ආකෘති පත්‍ර

I වෙනි ආකෘතිය

අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලියා පදිංචි කිරීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය
ඉබම් ලේකම් තැන වෙතටයි.

මෙහි පහත අත්සන් කරන (සම්පූර්ණ නම, රක්ෂාව හා ලිපිනය මෙහි ලියනු) වන මම (පාර්ශ්වකාරයින් ද උසාවියද, නඩුවේ අංකයද, කලින් ලියා පදිංචි කර තිබීමක විස්තර දැන සිටිනම් ඒ සටහන් ද මෙහි ලියනු) * නඩුව ඔබේ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි (14වෙනි වගන්තියේ සඳහන් පරිදි ඉබම් විස්තර කරනු) යන ඉබම් පිළිබඳව අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියා පදිංචි කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිමි.

ඉල්ලුම්කරුගේ හෝ ඔහුගේ නීතිඥතුනගේ අත්සන.

දිනය : _____

II වෙනි ආකෘතිය

අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා එවනු ලබන ඉල්ලුම් පත්‍රයක දෙවෙනි පිටපතේ එම ලියා පදිංචි කිරීම පාෂාංකනය කිරීම

(දින) (පිටුව සඳහන් කරනු) අවිනිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියා පදිංචි කරන ලදී.

(අත්සන) : _____

ඉබම් ලේකම්.

දිනය : _____

III වෙනි ආකෘතිය
පූර්වතා දැන්වීමයි

දිස්ත්‍රික්කයේ ඉබම් ලේකම් තැන වෙතටයි.

මෙහි පහත අත්සන් කරන (ගැනුම්කාරයාගේ සම්පූර්ණ නම, රක්ෂාව සහ ලංකාවේ නැපැල් ලිපිනය මෙහි යොදනු) වන මම විසින් හෝ මගෙන් අයිතිවාසිකම් ලබන්නෙකු විසින් හෝ (දීමනාකරුගේ සම්පූර්ණ නම, රක්ෂාව සහ ලිපිනය මෙහි යොදනු) නමැත්තාගෙන් යම් අගයකට (14වෙනි

* බෙදුම නඩුවක් හා "බෙදුම" යන්න මේ සභාගේ පොදු පදයකි.

වගන්තිය යටතේ වුවමනා කරන ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක්ද කලීය. ලියා පදිංචි වී තිබීමක සටහනක් දැන සිටිනම් එය ද මෙහි ලියනු යන ඉඩමෙන් අයිතිවාසිකමක් හෝ ප්‍රයෝජනයක් ලබා ගැනීම පිණිස ලියන ලද ඔප්පුවක් මෙම දන්වීම ලියා පදිංචි කිරීමේ දින සිට සති හයක් ඇතුළතදී, ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමද අදහස්කර සිටින බව ලෙඛන ලියා පදිංචි කිරීමේ ආඥා පනත යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඉල්ලුම්කරුගේ හෝ ඔහුගේ නීතිඥතැනට හෝ ඔහුගේ නොතාරිස්තැනගේ අත්සන

දිනය : _____

ඉහත නම් සඳහන් _____ විසින් (සාක්‍ෂ්‍යකරුවන් දෙදෙනෙකුගේ සම්පූර්ණ නම හා ලිපිනය මෙහි යොදනු) වන අය ඉදිරිපිට අත්සන් කරන ලදී.

1. පළමුවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.
2. දෙවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.

(දීමනාකාරයා ඔප්පුව අත්සන් කර නොමැති විට පහත සඳහන් අතිරේක විස්තරද සපයනු)

ඉහත විස්තර කර තිබෙන පූර්වතා දන්වීමේ දීමනාකාරයාගේ _____ (සම්පූර්ණ නම සහ පදිංචි සභානය මෙහි ලියනු) වන මේ එම පූර්වතා දන්වීම ලියා පදිංචි කිරීම පිළිබඳ මගේ කැමැත්ත මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

අත්සන _____

දිනය : _____

ඉහත නම් සඳහන් _____ විසින් (සාක්‍ෂ්‍යකරුවන් දෙදෙනෙකුගේ සම්පූර්ණ නම හා ලිපිනය මෙහි යොදනු) වන අය ඉදිරිපිට අත්සන් කරන ලදී.

1. පළමුවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.
2. දෙවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.

IV වෙනි ආකෘතිය

තහනම් පූර්වතා දන්වීම

_____ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලේකම්තැන වෙතටයි.

_____ උසාවියේ අංක _____ දරන නඩුවේ _____ දින දරන විනිශ්චය අනුව _____ (නඩු විනිශ්චය අනුව මුදල් ලැබිය යුත්තාගේ නම, ලිපිනය හා විස්තරය මෙහි ලියනු) නමැත්තාට විරුඛව ලබා ගන්නා ලද ඇස්කිසියේ පෙනෙන මුදල වන රුපියල් _____ අයකර ගැනීම සඳහා ඔබේ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා තිබෙන පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම එකී ඇස්කිසිය යටතේ තහනම් කිරීමට යටත් වන බැව් මෙයින් දන්වනු ලැබේ. එකී ඉඩම (පිළිවන් විටකදී කලින් ලියා පදිංචි කර තිබීමක සටහනක් ද දෙමින් 14 වෙනි වගන්තියේ පෙනෙන අන්දමට ඉඩම විස්තර කරනු).

විනිශ්චය අනුව මුදල් ලැබිය යුත්තාගේ හෝ ඔහුගේ නීතිඥතැනගේ අත්සන.

දිනය : _____

* බෙදුම් නඩුවක් නම් "බෙදුම්" යන්න මෙහි ස්ථානයේ යොදනු

V වෙනි ආකෘති පත්‍රය

පූර්වතා දන්වීමක් හෝ තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලියා පදිංචි කරන ඉල්ලීමක දෙවෙනි පිටපතේ එය ලියා පදිංචි කළ බවට පාෂාංකනය

(දින) (පිටුවේ සටහන) ලියා පදිංචි කරන ලදී

(අත්සන) _____

_____ ඉඩම් ලේකම්වරයා.

දිනය : _____

VI වෙනි ආකෘති පත්‍රය

පූර්වතා දන්වීමක් නැතහොත් තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් අළුත් කිරීම සඳහා ඉල්ලුම් කිරීම

_____ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලේකම්වරයා වෙතටයි.

මෙහි පහත අත්සන් කරන _____ (ගැනුම්කරයාගේ සම්පූර්ණ නම, රක්ෂාව හා ලිපිනය මෙහි ලියනු) වන මම _____ (පොතේ හා පිටුවේ අංක මෙහි ලියනු) ලියා පදිංචි කර තිබෙන දින දරන පූර්වතා දන්වීම නව සහි සහක කාලයක් සඳහා අළුත් කරන මෙන් මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉල්ලුම්කරුගේ හෝ ඔහුගේ නීතිඥවරයාගේ හෝ නොතාරිස්වරයාගේ අත්සන.

දිනය : _____

ඉහත නම් සඳහන් _____ විසින් _____ (සාක්ෂාකරයින් දෙදෙනෙකුගේ සම්පූර්ණ නම් හා ලිපින මෙහි ලියනු) වන අප ඉදිරිපිටදී අත්සන් කරන ලදී.

- 1. පළමුවෙනි සාක්ෂාකරුගේ අත්සන.
- 2. දෙවෙනි සාක්ෂාකරුගේ අත්සන.

(දීමනාකරයා විසින් ඔප්පුව අත්සන්කර නොමැතිවිට III වෙනි ආකෘති පත්‍රයේ අන්දමට ඔහුගේ කැමැත්තද ඇතුළත් කරනු).

VII වෙනි ආකෘති පත්‍රය

පූර්වතා දන්වීමක් හෝ තහනම් පූර්වතා දන්වීමක් ලියා පදිංචි කිරීම අළුත් කිරීමේදී දෙවෙනි පිටපතෙහි හෝ අළුත් කිරීමේ ඉල්ලුම්

පත්‍රයෙහි අළුත් කිරීම පාෂාංකනය කිරීම

_____ දින (දිනය) අළුත් කරන ලදී.

(අත්සන) _____

_____ ඉඩම් ලේකම්වරයා.

දිනය : _____

VIII වෙනි ආකෘති පත්‍රය

පූර්වාධිකාර ආකෘති පත්‍රය

(කලින් ලියා පදිංචි කිරීමක සටහනක් දැන සිටි නම් එම සටහනක් සමග 14වෙනි වගන්තියේ පෙන්වා තිබෙන පරිදි ඉඩම විස්තර කරනු) නමැති ඉඩම පිළිබඳව යම්කිසි ඔප්පුවක්, ලියා පදිංචි කිරීම පිණිස ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත්, ඒ බව දන්වන දන්වීමක් මා වෙත භාර කරවා ගැනීම මට වුවමනා බැව් මෙයින් දනුම් දෙනු ලැබේ.

මෙම පූර්වාධිකාර නිවේදනය _____ ක කාලයක් වලංගුව තිබිය යුතුය.

මේ පිළිබඳව මට දන්වීම් එවිය යුතු සභානාය _____ (ලංකාවේ තැපැල් ලිපිනය මෙහි ලියනු) ලෙස මම මෙයින් නියම කරමි.

දිනය : _____

පූර්වාධිකාරකරුගේ හෝ ඔහුගේ නීතිඥතුනගේ හෝ නොතාරිස්තුනගේ අත්සන.

ඉහත නම් සඳහන් _____ විසින් _____ (සාක්‍ෂ්‍යකරුවන් දෙදෙනෙකුගේ සම්පූර්ණ නම් හා ලිපිනය මෙහි ලියනු) වන අප ඉදිරිපිටදී අත්සන් කරන ලදී.

1. පළමුවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.
2. දෙවෙනි සාක්‍ෂ්‍යකරුගේ අත්සන.

IX වෙනි ආකෘතිය

දෙවෙනි පිටපතෙහි පූර්වාධිකාරයක් පැහැදිලි කළ යුතු කිරීම (දිනය) දින (පිටුවේ සටහන) හි ලියා පදිංචි කරන ලදී.

දිනය : _____

(අත්සන) _____

_____ ඉඩම් ලේකම්තුන.